

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Prövning av intresseanmälningar från bostadsrättsföreningar

Stockholmshems styrelse beslutade den 24 januari 2007 att godkänna rapporten angående hanteringen av intresseanmälningar för bostadsrättsförvärv.

I rapporten slås fast att, om det finns särskilda skäl - kulturhistoriska eller tekniska - som talar emot en försäljning eller eventuell delning av objektet så ska en särskild utredning av detta göras. Styrelsen får sedan ta ställning till frågan.

Styrelsen för Stockholms Stadshus AB beslöt 2008-05-05 att revidera direktiven avseende ombildning till bostadsrätter i de kommunala bostadsbolagen, bilaga 1. Ändringen av direktivens punkt fem innebär i korthet att de fastigheter som färdigställts före år 2007 undantas från försäljningar under fem år. De fastigheter som färdigställts eller förvärvats från och med år 2007 undantas under tio år. Dessutom undantas, i enlighet med Stockholmshems tidigare praxis, de fastigheter som genomgått omfattande renoveringar och kan jämföras med nyproduktionsstandard under fem år. Ovanstående perioder räknas från den tidpunkt då hela fastigheten var inflyttningsklar.

Murgrönan 1

Brf Murgrönan 1 inkom 2008-05-30 med intresseanmälan att få förvärva fastigheten Murgrönan 1, Främlingsvägen 32-42, 39-47 i Midsommarkransen. Fastigheten innehåller 66 bostäder och 8 lokaler.

Byggnaderna som uppfördes 1946 har genomgått en total ombyggnad som slutfördes 2006. Husen tömdes och väggar i kök och badrum revs för att få större mått för att bättre tillfredsställa kraven på ett modernt boende och en bättre tillgänglighet. Stammar och elsystem byttes helt. En helt ny tvättstuga har anlagts. Ombyggnaderna var så omfattande att fastigheten, liksom nyproducerade fastigheter, åsattes helt nytt värdeår (2006) vid fastighetstaxeringen.

Mot denna bakgrund är fastigheten i enlighet med direktiven från Stockholms Stadshus AB undantagen från försäljning fem år från sista inflyttningen, dvs till och med 2011-06-01.

att avslå Brf Murgrönan 1 ansökan att förvärva fastigheten Murgrönan 1

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Stockholm 2008-06-04

Pelle Björklund