

Till  
Styrelsen för  
AB Stockholmshem

## Lägesrapport nyproduktion

### Skagersvägen/Sköntorpsvägen i Årsta

Ett nytt projekt i anslutning till ett av Stockholmshems s.k. smalhusområden vid Bolidenplan i Årsta. Idé- och planstudien visar att det är möjligt att utveckla ett hundratal lägenheter i detta område. Vi kan förmodligen komma med i ett planarbete gällande ett mindre antal bostadsrättslägenheter alldeles i närheten och därmed förhoppningsvis få en relativt snabb start.

### Barkskeppet, söder om Fregattvägen i Gröndal

Ett nygammalt projekt, också i anslutning till ett av Stockholmshems smalhusområden som nu får en nystart med högre exploatering än tidigare. Idé- och planstudien visar att det är möjligt att utveckla upp till 150 lägenheter i området.

### Drevkarlen 7 i Hjorthagen

Mindre exploatering som skulle kunna vara möjlig på ett av våra p-hus. Projektet prioriteras f.n. inte varken hos SBK eller Stockholmshem då det är ett litet projekt med ca 30 lgh.

### Gubbängsfältet

Ny ansökan om markanvisning till Exploateringskontoret om ca 150 lgh inom ett område där SBK nu arbetar med en ny områdesplan.

### Björnsonsgatan i Blackeberg

Gör nu separat ansökan om markanvisning för ca 50 lgh längs Björnsonsgatan (tidigare samsökt med Blackebergsvägen) då detta projekt nu troligtvis kommer fram snabbare än Blackebergsvägen.

### Blackebergsvägen i Blackeberg

Exploateringskontoret har beslutat att gå ut med s.k. parallella uppdrag för att få in idéer om hur marken på bästa sätt disponeras. Efter detta kan Stockholmshem vara en bland flera byggherrar som blir erbjudna markanvisning. Många byggherrar har visat intresse för denna plats.

### Gullmarsplanområdet

Enligt Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret så är detta i första hand ett avancerat infrastrukturprojekt där väg- och spårsituationen först måste lösas innan annan byggnation kan realiseras varför denna exploatering kommer att dra ut på tiden.

### Henriksdalsberget

Mycket osäker med avseende på både om och när ett sådant projekt blir verklighet, då det ligger rakt ovan Henriksdals reningsverk och på det berg där ny trafikled planeras.

#### Skarpa By i Skarpnäck

Staden har framfört önskemål om att få köpa våra befintliga fastigheter inom Skarpa By och det pågår f.n. förhandling om var och hur stor byggrätt Stockholmshem kan erhålla som ersättning.

#### Vattenpasset, Ögonmättet, söder om Magnus Ladulåsgatan på Södermalm

Ny ansökan om markanvisning i direkt anslutning till fastigheter som Stockholmshem äger. Idé- och planstudien visar att det är möjligt att utveckla upp till ett par hundra lägenheter i området.

#### Utmed Ringvägen på Södermalm

Ny ansökan om markanvisning till Exploateringskontoret om ca 50 lgh inom ett område där SBK nu arbetar med en ny områdesplan.

#### Norra stationsområdet

Vi ser f.n. inga möjligheter att bli erbjudna någon markanvisning inom detta område då markanvisningarna nu försäljes till hissande priser, vilket hyresrättens kalkyl ej klarar av.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion mm till handlingarna

Stockholm 2008-06-04

Pelle Björklund