

AB Stockholmsshems styrelse

2008-06-16

Skrivelse ang. passivhus

Rickard Nygren (mp)

Skrivelse angående passivhus

Energiförbrukningen är den post i Stockholmsshems verksamhet som står för den största miljöpåverkan och för ökande kostnader.

Bolaget har konstaterat att de senaste årens nyproduktion t.o.m. klart överskrider de krav på energiförbrukning om högst 110 kWh/m²,år, och som idag är lag.

Ett passivhus är så välisolerat och tätt att egenvärmen – spillvärme från belysning, apparater och människor – räcker för nästan hela värmebehovet. Köpt energi för uppvärmning minskar från norm-husets 65-70 kWh/ m² ner till ca 15 kWh/ m². I ett passivhus behövs inte ett vattenburet värmesystem med radiatorer under varje fönster.

Slopat vattenburet värmesystem ger lägre byggkostnader, medan höga krav på täthet och isolerförmåga driver upp dem. Den största ekonomiska vinsten är dock under bruksskedet, då kostnaden för värme minskas till en bråkdel.

Passivhus byggs nu i Stockholm av NCC (Beckomberga). ByggVesta bygger egenvärmehus (Hammarby Sjöstad). Svenska Bostäder planerar passivhus i Blackeberg och Hökarängen.

Bäst erfarenhet i Sverige av flerfamiljshus i passivhus-teknik har nog Älvstranden Utveckling AB i Göteborg. För projektet Hamnhuset beräknar Älvstranden Utveckling att investeringskostnader för att göra projektet till passivhus var 2,5% högre än normalt, något som tjänas in på bara några års lägre driftskostnad.

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag att:

- Ett förslag på lämpligt projekt att byggas som passivhus tas fram under året
- En målsättning om byggande med passivhus-teknik formuleras
- Bolaget inhämtar synpunkter på stöd för passivhus-satsningar från Exploateringskontoret, Stadsbyggnadskontoret och Miljöförvaltningen
- Bolaget utreder möjligheten till konvertering av ett befintligt hus till passivhus-std
- Stockholmsshem genomför en studieresa för bl.a. bolagets nybyggnadsavdelning till exempelvis Vorarlberg i Österrike, i syfte att studera passivhus.