

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2008-08-31

Sedan december 2007 ligger hela låneskulden på koncernkonto. Räntan bestäms månadsvis i förskott och i januari var räntan 3,766 %. Räntan har sedan stigit successivt till 3,93 % i augusti. Räntan bygger på Stockholms Stads egen finansieringskostnad. Se vidare bilaga.

Kommentarer

I mitten av september uppstod kraftig finansiell turbulens i USA då det blev känt att en stor investmentbank, Lehman Brothers, kommer att gå i konkurs. Fler problem uppstod då bl a försäkringsjätten AIG har hamnat under centralbankens beskydd. Krisen har lett till stora rörelser med fallande börser och ökade kreditspreadar. Bush har tagit fram ett räddningspaket på 700 miljarder dollar som ska rädda finanssektorn. Den amerikanska centralbanken, FED, har lämnat styrräntan oförändrad på 2 %.

I Europa bromsar ekonomin in kraftigt beroende på fallande energipriser och lägre inflation. Tjänstesektorn växer men det kompenserar inte industrins produktionsnedgång. Effekten blir att BNP-tillväxten har försvagats kraftigt. Krisen på de finansiella marknaderna i USA påverkar även Euro-området. Troligtvis kommer ECB att stimulera ekonomin genom att sänka styrräntan från dagens nivå på 4,25 %.

Sveriges Riksbank höjde styrräntan den 10:e september med 0,25 % till 4,75 %.

Många aktörer och bedömare har kritiserat räntehöjningen.

Även de finansiella marknaderna i Sverige påverkas nu märkbart av den finansiella krisen i USA. Riksbanken har vidtagit åtgärder för att förbättra marknadens funktionssätt men de svenska bankerna har nu svårare att finansiera sig.

Bedömningen är att investeringar och konsumtionen samt bostadspriser sjunker kraftigt. Finansminister Borg uppmanar alla till försiktighet.

Riksbanken kommer troligtvis att lämna styrräntan oförändrad tills vidare.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att _____ med godkännande lägga finansrapporten per 2008-08-31 till handlingarna.

Stockholm 2008-09-30

Pelle Björklund