

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Lägesrapport nyproduktion

Trettondagen 1, Hökarängen

Detta projekt kommer med stor sannolikhet ej igång under 2008 då vi f.n. har svårt med projektekonomi. Generellt har vi svårt med projektekonomi utanför s.k. närförort där ekvationen lägre hyror, inga bidrag och höga kostnader f.n. ej går ihop.

Annedal

Enligt tidplan från SBK bör ett antagande av planen komma under januari 2009. Trolig byggstart är sent 2010.

Kvarter V3, Norra Djurgårdsstaden

Enligt tidplan från SBK bör ett antagande av planen komma under okt/nov 2009. Trolig byggstart är sent 2010.

Sävlången/Idlången, Årsta

Enligt tidplan från SBK bör ett antagande av planen komma under okt/nov 2010. Trolig byggstart är sent 2011.

Folkparksvägen, Solberga

Vi har muntligen blivit lovade en markanvisning tillsammans med NCC i Solberga vilken skulle ge oss ca 100 lgh.

Stugan, Stadshagen

Pågår f.n. en diskussion med Exploateringskontoret om ett markbyte då Staden behöver komma åt mark som Stockholmshem äger i kvarteret Alsiskan 1 i Kristineberg, för en ny trafiklösning. Exploateringskontoret vill då byta med Kv. Stugan i Stadshagen som mycket preliminärt skulle kunna ge oss ca 150 lgh.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion mm till handlingarna

Stockholm 2008-09-30

Pelle Björklund