

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Budget 2009	Prognos 2008	Helåret 2007
Hysesintäkter	1 929	1 961	1 970
Övriga förvaltningsintäkter	22	38	24
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>1 951</b>	<b>1 999</b>	<b>1 994</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	-834	-838	-784
Underhåll	-330	-310	-368
Markavgifter	-14	-11	-7
Fastighetsskatt	-48	-49	-75
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-1 226</b>	<b>-1 208</b>	<b>-1 234</b>
<b>DRIFTNETTO</b>	<b>725</b>	<b>791</b>	<b>760</b>
<b>Av- och nedskrivningar</b>	<b>-243</b>	<b>-234</b>	<b>-217</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>482</b>	<b>557</b>	<b>543</b>
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-92	-75	-87
Resultat vid försäljning av fastigheter	-	2 609	255
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>390</b>	<b>3 091</b>	<b>711</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5	1
Räntebidrag	7	9	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-219	-268	-277
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>180</b>	<b>2 837</b>	<b>444</b>

Mnkr	<b>Budget</b>	<b>Prognos</b>	
	<b>09-12-31</b>	<b>08-12-31</b>	<b>07-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	12 235	11 233	11 905
Finansiella anläggningstillgångar	8	12	11
Omsättningstillgångar	160	1 325	514
<b>Summa tillgångar</b>	<b>12 403</b>	<b>12 570</b>	<b>12 430</b>

Mkr	<b>Budget</b>	<b>Prognos</b>	
	<b>09-12-31</b>	<b>08-12-31</b>	<b>07-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	5 887	5 725	3 690
Avsättningar	-	158	178
Långfristiga skulder	-	-	17
Kortfristiga skulder	6 516	6 687	8 545
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>12 403</b>	<b>12 570</b>	<b>12 430</b>

## NYCKELTAL KONCERNEN

		<b>Prognos</b>	
	<b>09-12-31</b>	<b>08-12-31</b>	<b>07-12-31</b>
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	11 628	9 932	10 573
Direktavkastning, %	5,9	7,9	7,2
Avkastning totalt kapital, %	3,2	24,8	6,1
Soliditet, %	47,5	45,5	29,7
Räntetäckningsgrad, ggr	1,8	11,6	2,6

## DEFINITIONER

### Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

### Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

### Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader