

KF:s inriktningsmål / KF:s mål för verksamhetsområdet	Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet	Slutdatum
1. Stockholm ska vara en attraktiv, trygg, tillgänglig och växande stad för boende, företagande och besök						
1.1 Stockholm stad ska bli norra Europas mest företagsvänliga stad	Utveckla dialogen sinsemellan bolagen och utveckla formerna för samverkan med näringslivet (Stockholm Stadshus AB)					
1.2 Jobb istället för bidrag						
1.3 En hållbar livsmiljö ska värnas och utvecklas	Medverka till att nya attraktiva stadsmiljöer skapas i ytterstaden bl.a. genom att medverka i investeringsprogram i ytterstaden. (Stockholm Stadshus AB)					
	Fortsätta tillgänglighetsanpassning av fastigheterna. (Stockholm Stadshus AB)					
	Fullfölja utbyggnaden av IT-nät till samtliga fastigheter. (Stockholm Stadshus AB)	Antal anslutningar till det öppna bredbandsnätet	10 000			
	Aktivt bidra till investeringar i ytterstaden (Stockholm Stadshus AB)					
	Hållbar energiutveckling (Stockholmshem)	Energibesparing, %	-3			
	Kemiskt miljöprovade produkter (Stockholmshem)	Ökning antal miljöprovade produkter av fasta byggvaror, st	600			
	Miljöeffektiva transporter (Stockholmshem)	Beställning av miljöbilar	30			
	Bra avfallshantering (Stockholmshem)	Andel områden med el och metallsortering	92			
	Vatten och avlopp (Stockholmshem)	Vattenförbrukning m ³ /kvm	2,3			
1.4 Bostadsbyggnadstakten ska vara hög	Nyproduktion av bostäder (Stockholm Stadshus AB)	Antal påbörjade lägenheter(st)	177			
	Bidra till nyproduktion med ca 1500 lgh under mandatperioden. (Stockholm Stadshus AB)	Planerade byggstarter 2007-2010	1 500			
1.5 Framkomligheten i regionen ska öka						
1.6 Stockholmarna ska uppleva ett rikt, varierat och tillgängligt kultur- och idrottsliv						
1.7 Stockholm ska upplevas som en ren, vacker och trygg stad	Genomföra övningar i krishantering (Stockholm Stadshus AB)					
	Samarbeta med övriga berörda kommunala bolag och förvaltningar för riktade satsningar på underhåll, trygghet,	Delta i trygghetsprojekt avseende Järva och andra utsatta områden. Särskild satsning om 20 Msek	20			

KF:s inriktningsmål / KF:s mål för verksamhetsområdet	Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet	Slutdatum
	säkerhet och energieffektiviseringar (Stockholm Stadshus AB)					
	Bidra med försöks och träningslägenheter. (Stockholm Stadshus AB)					
	Uppvakta regeringen med krav på skattelättnader för rumsuthyrning. (Stockholm Stadshus AB)					
	Vidta åtgärder för att förhindra svartuthyrning. (Stockholm Stadshus AB)					
	Öka hyresgästernas incitament att spara energi (Stockholm Stadshus AB)					
Bolagsspecifika inriktningar	Nöjda Kunder (Stockholmshem)	Serviceindex, %	81			
		Produktindex, %	77			
	Prisvärt boende (Stockholmshem)	Prisvärdhetsindex, %	82			
	Stor trygghet (Stockholmshem)	Trygghetsindex, %	76			
	Välrenommerat företag (Stockholmshem)	Profilindex, %	92			
	God status tekniska anläggningar (Stockholmshem)	Antal felanmälningar/lgh	3,5			
	Snabb och tillförlitlig service (Stockholmshem)					
	Välunderhållet bestånd (Stockholmshem)	Minska ej planerat underhåll, %	-5			
2. Kvalitet och valfrihet ska utvecklas och förbättras						
2.1 Stockholmarna ska erbjudas ökad valfrihet och mångfald	Göra särskilda insatser för att stimulera friköp av bostäder i ytterstaden. (Stockholm Stadshus AB)					
	Bereda möjlighet för de boende att friköpa sina fastigheter och ombilda sina lägenheter (Stockholm Stadshus AB)	Antal ombildade lgh till BRF/år				
	Öka valfriheten för hyresgästen (Stockholm Stadshus AB)	Antal kommunala hyresrätter i ytterstaden som friköpts och ombildats till bostadsrätter		tas fram 2009		
2.2 Stockholms förskolor och skolor ska ge alla ökad kunskap och utveckling i en trygg miljö						
2.3 Kvaliteten inom stadens omsorgsverksamheter ska öka - trygghet, värdighet och valfrihet ska präglade hela omsorgen	Fortsätta arbetet med att vidareutveckla kvalitet och service (Stockholm Stadshus AB)					
	Bistå Stiftelsen Hotellhem i dess verksamhet. (Stockholm Stadshus AB)					
2.4 Staden ska vara en attraktiv arbetsgivare	Sjukfrånvaron ska minska (Stockholm Stadshus AB)	Sjukfrånvaro(%)	4 %			

KF:s inriktningsmål / KF:s mål för verksamhetsområdet	Bolagsstyrelsens mål för verksamhetsområdet	Indikator	Årsmål	KF:s årsmål	Aktivitet	Slutdatum
	Verka för god återväxt av kompetenta medarbetare (Stockholm Stadshus AB)	Genomförda utvecklingssamtal	100			
	Attraktiv arbetsgivare (Stockholmshem)	Chefsbetyg i undersökning	74			
Bolagsspecifika inriktningar						
3.Stadens verksamheter ska vara kostnadseffektiva						
3.1 Budgeten ska vara i balans	God budgetföljsamhet och prognossäkerhet (Stockholm Stadshus AB)	Avvikelse investeringsbudget	881 mnkr			
	Godkänd resultatnivå (Stockholm Stadshus AB)	Resultat efter finansnetto(mnkr)	180			
	God lönsamhet (Stockholmshem)	Avkastning totalt kapital	3,9			
3.2 Effektivitet och fokus på kärnverksamheterna	Minska administrations- och indirekta kostnader (Stockholm Stadshus AB)	Andel administrations- och indirekta kostnader(%)	7,57 %			
	Bedriva ett kontinuerligt utvecklings-, effektiviserings- och kvalitetssäkringsarbete (Stockholm Stadshus AB)	Anmärkningar internkontroll	0			
	Ha en kostnadseffektiv och rationell bostadsförvaltning. (Stockholm Stadshus AB)					
	Teckna ny förhandlingsordning med hyresgästföreningen med anledning av bolagens utträde ur SABO. (Stockholm Stadshus AB)					
3.3 Skatten ska sänkas						
Bolagsspecifika inriktningar	Värdetillväxt fastighetsbeståndet (Stockholmshem)	Marknadsvärdesförändring>inflationen, %				
	Kostnadseffektiv verksamhet (Stockholmshem)	Minska driftkostnad/vägd kvm	406			
		Antal anställda/lgh (10 per 1000 lgh)	10			