

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2008-12-31

Sedan december 2007 ligger hela låneskulden på koncernkonto och redovisas i bilaga. Räntan bestäms månadsvis i förskott och i januari var räntan 3,77 %. Räntan har sedan stigit successivt till 3,84 % i december 2008. Räntan bygger på Stockholms stads egen finansieringskostnad.

Kommentarer

Den amerikanska ekonomin är inne i en djup ekonomisk nedgång. Banksättningsgarantin har höjts och man har försvårat spekulationer i fallande börskurser genom att förbjuda s.k. blankning i aktier i finansiella företag. Dessutom har man lämnat skatterabatter till hushållen och företagen samt beslutat om kraftiga räddningspaket till finansiella sektorn och till bilindustrin.

De politiska åtgärder som centralbanken och andra myndigheter vidtagit lindrar effekterna av finanskrisen men kan troligtvis inte förhindra en recession. Det kommer att ta 1-2 år innan stimulansåtgärderna slår igenom fullt ut och ekonomin tar fart igen. Den amerikanska centralbanken har sänkt räntan under hösten och den är nu nere i rekordlåga 1 %.

Under hösten drabbade kreditkrisen även Euro-området . Ett flertal större finanskoncerner räddades med gigantiska nödlån. Företagen och hushållen har blivit allt mer försiktiga då den globala krisen växer. En lägre efterfrågan och svag konsumtionen leder till att arbetslösheten stiger och tillväxten sjunker.

Den europeiska centralbanken har sänkt styrränta under hösten med 1,75 % till dagens nivå på 2,5 % i syfte att stimulera ekonomin. Ytterligare sänkningar är att vänta på ca 1 % för att motverka den vikande konjunkturen men även för att säkerställa stabiliteten i det finansiella systemet.

Den internationella finanskrisens effekter på svensk ekonomi blir allt tydligare. Planer för produktion och sysselsättning dras ner i en snabb takt och tillväxten har helt stannat av och arbetslösheten stiger. Kraftigt fallande råvarupriser och en allt svagare konjunktur leder till att inflationen sjunker.

Under oktober och december har Sveriges Riksbank sänkt styrräntan med 2,75 % till dagens nivå på 2 %. Även i Sverige kan man förvänta sig sänkt styrränta på ca 1 % i syfte att dämpa konjunkturedgången.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2008-12-31 till handlingarna.

Stockholm 2009-01-15

Mikael de Faire