

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Yttrande över lekmannarevisorernas granskning av bostadsbolagens försäljning av fastigheter till bostadsrättsföreningar

Bakgrund

I rapport nr 1 från januari 2009 har stadsrevisionen granskat bostadsbolagens försäljning av fastigheter till bostadsrättsföreningar, bilaga. Syftet med granskningen har varit att bedöma om bolagen har följt kommunfullmäktiges beslut angående ombildningsprocessen och om bostadsbolagens styrelser följt av styrelsen för Stockholms Stads-
hus AB utfärdade direktiv för ombildningen.

Rapporten är överlämnad till styrelsen för yttrande senast 2009-03-31.

Stadsrevisionens iakttagelser och kommentarer beträffande Stockholmshem

Granskningen visar att bolagen i allt väsentligt följt fullmäktiges beslut och utfärdade direktiv för ombildningsprocessen. Vad gäller bostadsbolagen konstateras dock att de inte i alla delar använder gemensamma checklistor avseende vilka kontroller som ska utföras i ombildningsprocessen och hur kontrollerna ska dokumenteras. Vikten av att kontrollen är effektiv gäller särskilt bolagens kontroll av röstlängderna från bostadsrättsföreningarnas köpstämmor.

Revisorerna rekommenderar gemensamma checklistor där det framgår vilka krav som ska gälla för dokumentationen av utförda kontroller.

För Stockholmshems del har revisorerna i två fall funnit avvikelser mellan värderingsutlåtandet och priserbjudandet men har funnit att fallen inte innebär någon avvikelse från direktiven eftersom det finns förklaringar till det skedd-
da.

I ena fallet rörde det sig om en höjning av priset eftersom en större lokal blivit uthyrd och i det andra fallet handlade det om en särskild ersättning på grund av att en separationskostnad för en undercentral inte beaktats i värderingen.

Stockholmshems kommentarer

För Stockholmshems del bedöms handlägningsrutinerna vid kontrollarbetet och dokumentationen av densamma som ändamålsenlig och effektiv. Vi är dock givetvis öppna för att delta i ett arbete med att ta fram en gemensam checklista för bolagen.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att som svar på Stadsrevisionens rapport åberopa detta yttrande

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Stockholm 2009-03-02

Mikael de Faire