

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Förslag till budget för 2010 och inriktning för 2011 och 2012.

Enligt stadens direktiv ska bolaget under perioden bidra till nyproduktionen av hyreslägenheter, bereda hyresgästerna möjlighet att ombilda sina lägenheter till bostadsrätt samt vara en aktiv fastighetsförvaltare både vad avser köp och försäljningar av fastigheter.

Stadens politiska majoritet har föreslagit en omfattande satsning för utökat bostadsbyggande och intensifierade insatser för att möta eftersatt underhåll.

För Stockholmshem innebär det reviderade budgetförslaget att målet för nyproduktion av bostadslägenheter utökas från 375 lägenheter per år till 625 lägenheter.

Vad gäller underhållsinsatser är målet att förstärka åtgärderna med 400 mnkr årligen under en femårsperiod. I direktivet sägs att satsningar ska göras där det finns eftersatt underhåll inom fastighetsbeståndet, men även utökade satsningar i utsatta områden samt miljonprogramsområden.

Enligt utarbetad plan uppnås det av ägaren uppsatta avkastningskravet om 200 mnkr i årsresultat. Utifrån inarbetande av extrasatsningar enligt ovan så uppgår resultatet efter finansnetto till 0 kronor årligen under perioden 2010-2012 enligt bilagda förslag.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna förslaget till budget för 2010 och inriktning för 2011 och 2012.

Stockholm 2009-04-14

Mikael de Faire