

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2009-04-30.

Sedan december 2007 ligger hela låneskulden på koncernkonto. Bolagets skuld och kommunkoncernens finansiella ställning framgår av bilaga.

Räntan bestäms månadsvis i förskott och i januari var räntan 3,86 %. Räntan har sedan sjunkit successivt till 3,48 % i april 2009. Räntan bygger på Stockholms stads egen finansieringskostnad.

Kommentarer

Den amerikanska ekonomin är inne i den kraftigaste nedgången sedan slutet av andra världskriget. Arbetslösheten stigen snabbt samtidigt som priser och löner pressas ned.

Stora politiska stimulanser bör medföra att ekonomin börjar växa under nästa år men detta skapar samtidigt stora underskott i de offentliga finanserna.

Den amerikanska centralbanken, FED, har sänkt styrräntan till 0,25 %.

Troligtvis kommer denna räntenivå att bestå under minst 1 år framåt.

I Eurozonen krymper fortfarande ekonomierna. Den främsta orsaken är raset i den exportberoende tyska ekonomin men samtidigt finns tecken på en stabilisering av industrikonjunkturen. Arbetslösheten beräknas stiga till 9,3 % och kärninflationen beräknas bli 1,6 % under 2009 i Euroområdet.

Den europeiska centralbanken, ECB, har sänkt styrräntan till 1 % och kommer troligtvis att sänka ytterligare med 0,25 % under sommaren.

I Sverige går återhämtningen av konjunkturen långsamt. Hushållen har reagerat positivt på Riksbankens kraftiga räntesänkningar och de kommer troligtvis att öka sin konsumtion med 0,5 % under 2009. Sysselsättningen kommer dock att minska fram till 2011 främst inom industrin men även inom tjänstesektorn. BNP-tillväxten växer långsamt och beräknas bli 1,5 % under 2010.

Riksbanken sänkte styrräntan under april till 0,5 % och denna ränta förväntas bestå under 2009.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2009-04-30 till handlingarna.

Stockholm 2009-06-08

Ingela Lindh