

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - Juni	Jan - Juni	Helåret	Prognos
	2009	2008	2008	2009
Hysesintäkter	946	1 005	1 962	1 884
Övriga förvaltningsintäkter	16	30	47	22
NETTOOMSÄTTNING	962	1 035	2 009	1 906
Fastighetskostnader				
Drift	-418	-409	-828	-834
Underhåll	-242	-149	-347	-617
Markavgifter	-7	-4	-9	-14
Fastighetsskatt	-23	-25	-50	-48
Summa fastighetskostnader	-690	-587	-1 234	-1 513
DRIFTNETTO	272	448	775	393
Avskrivningar	-119	-123	-236	-243
BRUTTORESULTAT	153	325	539	150
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-44	-39	-88	-92
Resultat vid försäljning av fastigheter	1 054	1 941	2 572	1 054
RÖRELSERESULTAT	1 163	2 227	3 023	1 112
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6	9	6
Räntebidrag	5	4	9	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94	-148	-255	-197
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	1 079	2 089	2 786	930

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr	Prognos		
	09-06-30	08-12-31	09-12-31
Materiella anläggningstillgångar	12 125	11 715	12 813
Finansiella anläggningstillgångar	10	13	12
Omsättningstillgångar	930	236	453
Summa tillgångar	13 065	11 964	13 278
Eget kapital	6 590	5 744	6 647
Avsättningar	223	348	183
Kortfristiga skulder	6 252	5 872	6 448
Summa eget kapital och skulder	13 065	11 964	13 278

NYCKELTAL KONCERNEN

	09-06-30	08-12-31	Prognos 09-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mnkr	10 123	10 433	12 075
Direktavkastning, %	4,5	7,4	3,3
Avkastning totalt kapital, %	9,9	24,9	8,9
Soliditet, %	50,4	48,0	50,1
Räntetäckningsgrad, ggr	12,4	11,9	5,7

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - Juni	Jan - Juni	Helåret	Prognos
	2008	2007	2007	2008
Hysesintäkter	10	975	1 969	2 040
Övriga förvaltningsintäkter	1	10	24	30
NETTOOMSÄTTNING	11	985	1 993	2 070
Fastighetskostnader				
Drift	-40	-407	-784	-834
Underhåll	-2	-205	-368	-324
Markavgifter	-4	-4	-7	-11
Fastighetsskatt	-37	-37	-74	-55
Summa fastighetskostnader	-83	-653	-1 233	-1 224
DRIFTNETTO	-72	332	760	846
Avskrivningar	-94	-94	-217	-251
BRUTTORESULTAT	-166	238	543	595
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-45	-45	-87	-75
Resultat vid försäljning av fastigheter	2	2	255	1 770
RÖRELSERESULTAT	-209	195	711	2 290
Ränteintäkter och liknande resultatposter	-	-	1	1
Räntebidrag	5	5	9	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129	-129	-277	-310
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-333	71	444	1 990

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr	Prognos		
	08-06-30	07-12-31	08-12-31
Materiella anläggningstillgångar	1 000	11 905	12 381
Finansiella anläggningstillgångar	12	11	12
Omsättningstillgångar	154	514	453
Summa tillgångar	1 166	12 430	12 846
Eget kapital	3 426	3 690	5 079
Avsättningar	160	178	112
Långfristiga skulder	1 000	17	0
Kortfristiga skulder	2 094	8 545	7 655
Summa eget kapital och skulder	6 680	12 430	12 846

NYCKELTAL KONCERNEN

	08-06-30	07-12-31	Prognos 08-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mnkr	100	10 573	10 955
Direktavkastning, %	1,0	7,2	7,7
Avkastning totalt kapital, %	1,0	6,1	18,2
Soliditet, %	2,9	29,7	39,5
Räntetäckningsgrad, ggr	0,5	2,6	7,4

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader