

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Finansrapport per 2009-06-30.

Sedan december 2007 ligger hela låneskulden på koncernkonto. Bolagets skuld och kommunkoncernens finansiella ställning framgår av bilaga.

Räntan bestäms månadsvis i förskott och i januari var räntan 3,86 %. Räntan har sedan sjunkit successivt till 3,12 % i april 2009. Räntan bygger på Stockholms stads egen finansieringskostnad.

Kommentarer

Den amerikanska ekonomin har sannolikt nått sin botten och de politiska stimulanserna bidrar till att tillväxten snart tar fart. Efterverkningarna av finanskrisen och stora statliga budgetunderskott medför dock att tillväxten inte blir så stark som i vanliga konjunkturuppgångar. Arbetslösheten stiger troligtvis ytterligare något men inflationstrycket förblir lågt. Styrräntan förväntas ligga kvar på 0,25 % fram till slutet av 2010.

Tillväxten har försämrats ytterligare under det första halvåret 2009 i Euro-området
Den tyska industriproduktionen faller fortfarande och ekonomin krymper med 6 % i år.
Samtliga länder i Euro-zonen har under våren gjort betydande finanspolitiska satsningar.
Denna utveckling leder till spänningar inom EU/EMU.
Den europeiska centralbanken, ECB, har lämnat styrräntan oförändrad på 1 %

I Sverige har konjunkturen ännu inte tagit fart trots att det finns positiva tillväxtsignaler. Hushållens konsumtion är försiktig men detaljhandeln har stigit mer än förväntat under sommaren. Antalet varsel beräknas stiga ytterligare. Exporten är fortsatt svag trots en svag krona. Industrins investeringar väntas minska med 20 % under 2009.
Riksbanken sänkte styrräntan i början av juli till 0,25 % och denna ränta förväntas bestå under 2009.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga finansrapporten per 2009-06-30 till handlingarna.

Stockholm 2009-08-19

Ingela Lindh