



## Till alla Er som vill fortsätta vara hyresgäster

Hej!

Hoppas att Ni alla haft en bra sommar!

Vid den senaste stämman saknades endast tre (3) JA-röster för att erhålla 2/3 majoritet och det motiverar oss i styrelsen att det är så många som är intresserade. På nästa köpstämman kan din JA-röst vara helt avgörande för om ombildningen kan ske till bostadsrätt.

Vi vänder oss nu med ett erbjudande till Er som vill bo kvar och hyra Er lägenhet även i framtiden. Du som väljer att bo kvar som hyresgäst ska naturligtvis inte vara orolig för att få sämre service, utan en service som är anpassad och vald utifrån oss som bor här. Vi vill understryka att den ska bli bättre!

Vad gäller de framtida hyrorna, så finns det ingen risk för att de kommer chockhöjas. Vi garanterar att vi kommer följa hyresgästföreningens och StockholmsHems förhandlingsresultat med viss höjning per år. En BRF har heller inte som mål att gå med vinst, till skillnad mot fastighetsföretag, utan eventuellt överskott går tillbaka till området i form av förbättringar!

Visst ska vi tillsammans ta hand om och förvalta våra bostäder på bästa sätt. Grannsamhörighet gör att vi kan hjälpas åt att fånga upp vad som behövs och inte behövs för förändringar i vår förening. Om bostadsrättsföreningen får köpa fastigheten så kommer vi inom en snar framtid bland annat att renovera badrum och göra i ordning de fönster som inte gjorts ännu och vem vet, om några år kanske vi kan bygga balkonger i de lägenheter som inte har det. Det bestämmer vi i sådant fall själva!

Vi vill med detta brev uppmana alla att rösta JA på den nya köpstämman. Ett JA betyder som sagt inte att Du själv måste köpa Din lägenhet utan att Du endast stödjer att bostadsrättsföreningen får köpa fastigheten. Det innebär ju också att Du ger dig själv och dina grannar som önskar köpa sin lägenhet möjligheten att göra det.

Vårt erbjudande till Dig som röstar JA, men som ändå vill bo kvar som hyresgäst, är att du får hyresfritt i tre (3) månader.

En ytterligare aspekt och kanske intressant för några av Er, är att om man nu säger ja till en ombildning så har man fortfarande rätten att ändå köpa sin lägenhet till samma villkor inom 6 månader efter tillträdesdagen. Utifall man ångrar sig och vill köpa när vi andra gör det.

Med förhoppningar om Ditt stöd och bästa hälsningar!  
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Högkintan 3

Det går även bra att maila oss på: [brfhogkintan3@gmail.com](mailto:brfhogkintan3@gmail.com)  
Våra kontaktuppgifter finns i trapphusen.