

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Delrapport beträffande användandet av anslaget för extra underhållsinsatser

Vid årsskiftet 2008-2009 fick Stockholmshem i uppdrag att planera extra underhållsinsatser, utöver ordinarie underhåll, för 400 Mkr per år i fem år med start redan 2009.

Trots den korta tid som har stått till buds för företaget att planera de kommande insatserna har mycket stor vikt och omsorg lagts vid att från början satsa på att göra rätt saker. De projekt som påbörjas under innevarande år är i hög grad sådana som kunnat tidigareläggas utifrån tidigare planering och som inte kräver olika typer av tidskrävande tillstånd.

Vi har lagt fokus på energisparande och trygghetsskapande åtgärder. För år 2009 har följande åtgärder planerats:

Energisparåtgärder (utbyte elcentraler, belysning, ventilation mm)	ca 55 Mkr
Fastighets-IT, uppkoppling av undercentraler, utbyte och uppkoppling av vattenmätare mm (bl a för bättre styrning och uppföljning av förbrukning)	ca 24 Mkr
Utbyte av utjänta fjärrvärmecentraler	ca 30 Mkr
Värmekulvertbyten 50-talsområden	ca 66 Mkr
Källarrenovering (avlopp, trygghetsåtgärder som sektionering, troaxförråd, belysning mm)	ca 40 Mkr
Trygghetsåtgärd elektroniska låssystem	ca 35 Mkr
Utvändiga trygghets- och tillgänglighetsåtgärder (belysning, portar, ramper mm)	ca 19 Mkr
Ökad produktionstakt 50-talsupprustning	ca 30 Mkr
Övriga projekt (upprustning tvättstugor, sophantering, upprustning park, renovering hissar mm)	ca 101 Mkr

Utfallet per sista juni 2009 var ca 50 Mkr. Prognosen för 2009 är att vi hinner genomföra projekt för ca 380 Mkr.

Planeringen för 2010 års ordinarie underhållsplan samt underhållsplanen för extra underhåll pågår för närvarande.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna delrapporten beträffande extra underhållsinsatser

Stockholm 2009-08-20

Ingela Lindh