

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Lägesrapport nyproduktion

Vattenfallet 4 i Råcksta

Antalet lgh har minskat med två st. från 80 till 78.

Plomben 6 i Örnsberg

Antalet lgh har ökat med fyra st. från 140 till 144.

Staven 13/Käppen 6 i Aspudden

Projektet är nu överklagat till Regeringsrätten vilket kan innebära att en byggstart förskjuts till 2011.

Trettondagen 1 i Hökarängen (Passivhuset)

I utvecklingen av projektet har ytterligare 2 lägenheter tillskapats dvs. numera 25 lgh.

Björketorpsvägen i Råcksta (Ungdomsbostäder)

Ovanligt mycket synpunkter som kommer in under samrådstiden och som måste bearbetas innebär att tidpunkten för planens antagande skjuts fram.

Grimman 6, Södermalm

Ett mycket komplicerat projekt med många intressenter, vi, SBK, Stadsmuséet, Hotellhem, bara för att nämna några, som innebär att planprocessen blir längre än vad vi ursprungligen trodde. Antalet lgh måste öka markant, med ca 100 st. för att våra planer ska ha ekonomisk bärkraft.

Rubinvägen i Solberga

Vi bedömer att vi borde kunna ha en antagen plan någon gång under fjärde kvartalet 2011.

Golvläggaren 1 och 2 i Årstadal

Vår bedömning av när vi borde kunna ha en antagen plan är under första kvartalet 2012.

Solberga bollplan i Solberga

Detta är ett projekt som möjliggörs då kraftledningen genom Solberga grävs ned. Vi har tillsammans med NCC utvecklat en möjlig byggnation vilket för Stockholmshems del hade inneburit ca 150 lgh. Exploateringskontoret har dock fördelat merparten av hyreslägenheterna till en annan fastighetsägare, Wallenstam, varför vi nu kommer att få byggrätter för endast 40 lgh.

Stugan

Stugan är en markanvisning som Stockholmshem fick av Staden i utbyte mot ett av våra smalhus i Kv. Alsiskan då Staden behöver denna mark för en framtida rondellbyggnation vid Lindhagensgatan. SBK har emellertid inte

bedömt det som möjligt att bygga bostäder i detta läge. Vår bedömning är att detta projekt ej kommer att bli av och utlösen av Alsiskan måste ske på annat sätt.

Norra etapp 2 i Norra Djurgårdsstaden

Vi kommer att få en markanvisning från Exploateringskontoret inom den s.k. norra etapp 2, vid Husarviken och som bedömningsvis kommer att ge 150-160 lgh.

Sävlången, Idlången och Valla Torg i Årsta

Vi har fått signaler om att detta område i Årsta ska utvecklas tillsammans med Årstafältet vilket innebär att ett antagande av ny plan skjuts på framtiden.

Rosenlundsparken

Exploateringskontoret vill skjuta en markanvisning till oss på framtiden, till efter det kommande valet 2010.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion mm till handlingarna

Stockholm 2009-11-25

Ingela Lindh