

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Prövning av intresseanmälningar från bostadsrättsföreningar

Stockholmshems styrelse beslutade den 24 januari 2007 att godkänna rapporten angående hanteringen av intresseanmälningar för bostadsrättsförvärv.

I rapporten slås fast att, om det finns särskilda skäl - kulturhistoriska eller tekniska - som talar emot en försäljning eller eventuell delning av objektet så ska en särskild utredning av detta göras. Styrelsen får sedan ta ställning till frågan.

Barkskeppet 1

HSB Brf Barkskeppet inkom 2009-12-07 med intresseanmälan att förvärva fastigheten Barkskeppet 1 med adresserna Frengattvägen 29-41, 43 A och B, Skonertvägen 4-10 i Gröndal. Husen är byggda/ombyggda 1940/2003 respektive 2004 och innehåller 77 bostadslägenheter.

Stockholmshem har hos exploateringskontoret begärt att få en markanvisning på ett område i Gröndal som gränsar till mark som bolaget redan äger, se bilaga. På markområdet planeras ny bebyggelse med cirka 60 bostäder och eventuellt en barnstuga .

Tillfart till den planerade bebyggelsen förutsätts gå över Barkskeppet 1. En försäljning till en bostadsrättsförening skulle allvarligt försämra förutsättningarna att genomföra den angelägna nybebyggelsen i kvarteret.

Mot denna bakgrund anser jag att HSB Brf Barkskeppet inte ska ges något erbjudande att förvärva fastigheten Barkskeppet 1.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att avslå HSB Brf Barkskeppets begäran att förvärva fastigheten Barkskeppet 1

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Stockholm 2010-03-03

Ingela Lindh