

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Lägesrapport nyproduktion

Årstadalsskolan 3 o 4 samt Lustgården 17

Under projektering och under genomförandet har antalet lägenheter förändrats något vilket innebär att det är 5 lgh färre i dessa tre "JM-projekt" än tidigare redovisat.

Golvläggaren 1 o 2 i Årstadal

I arbetet med det s.k. start-PM:et inför planarbetet bedömer vi det att vi kan bygga ca 160-170 lägenheter. Det är dock i ett tidigt skede så antalet lgh kan komma att förändras under planarbetet. SBK's bedömning av antagen plan finns sommaren 2011.

Solberga BP

Vi har fått vår ansökan om markanvisning godkänd.

N:a Djurgårdsstaden Dp1 Kvarter Västra 3 (V3)

Exploateringskontoret m.fl. planerar nu för dels sin egen utbyggnad av infrastrukturen, dels för logistiken för alla byggherrars byggande. Detta innebär att byggstarten i vårt kvarter V3 skjuts framåt och vår byggstart sannolikt inträffar under andra kvartalet 2013.

N:a Djurgårdsstaden Dp Norra 2

Förskjutningen av byggstarten inom Dp 1, enligt ovan, tror vi kommer att påverka tidplanen för byggstarterna inom denna kommande etapp. Hur mycket är idag svårt att säga men vår byggstart kommer kanske ske under 2015.

Sexmännen m.fl. i Enskede/Svedmyra

Nytt projekt som vi utvecklar tillsammans med JM och där vi tillsammans har gjort en ansökan om markanvisning. En första preliminär bedömning är att vi kan erhålla ca 150 lgh.

Perstorp m. fl. i Sköndal/Farsta

Nytt projekt som vi utvecklar tillsammans med Viktor Hansson Byggnads AB och där vi tillsammans har gjort en ansökan om markanvisning. En första preliminär bedömning är att vi kan erhålla ca 200 lgh.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion mm till handlingarna

Stockholm 2010-08-18

Ingela Lindh