

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - Aug 2010	Jan - Aug 2009	Helåret 2009	Prognos 2010
Hysesintäkter	1 179	1 257	1 864	1 764
Övriga förvaltningsintäkter	36	21	44	51
NETTOOMSÄTTNING	1 215	1 278	1 908	1 815
Fastighetskostnader				
Drift	-563	-509	-817	-806
Underhåll	-272	-310	-600	-468
Markavgifter	-8	-10	-12	-11
Fastighetsskatt	-31	-31	-48	-48
Summa fastighetskostnader	-874	-860	-1 477	-1 333
DRIFTNETTO	341	418	431	482
Av- och nedskrivningar	-159	-156	-249	-259
BRUTTORESULTAT	182	262	182	223
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-75	-57	-86	-92
Resultat vid försäljning av fastigheter/engångsposter	971	1 229	2 183	971
RÖRELSERESULTAT	1 078	1 434	2 279	1 102
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5	5	0
Räntebidrag	5	7	9	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88	-123	-175	-136
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	997	1 323	2 118	971

KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr				Prognos
	10-08-31	09-08-31	09-12-31	10-12-31
Tillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	12 344	12 091	12 209	12 898
Finansiella anläggningstillgångar	5	10	10	5
Omsättningstillgångar	529	728	183	209
Summa tillgångar	12 878	12 829	12 402	13 112

Mkr				Prognos
	10-08-31	09-08-31	09-12-31	10-12-31
Eget kapital och skulder				
Eget kapital	8 126	6 771	7 374	8 107
Avsättningar	349	206	369	349
Kortfristiga skulder	4 403	5 852	4 659	4 656
Summa eget kapital och skulder	12 878	12 829	12 402	13 112

Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i denna delårsrapport som i den senaste årsredovisningen per 2009-12-31.

NYCKELTAL KONCERNEN

				Prognos
	10-08-31	09-08-31	09-12-31	10-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	10 515	10 580	11 063	11 969
Direktavkastning, %	3,2	5,9	3,9	4,1
Avkastning totalt kapital, %	8,4	13,7	18,8	8,7
Soliditet, %	63,1	52,8	59,5	61,8
Räntetäckningsgrad, ggr	12,3	11,7	13,1	8,1

DEFINITIONER

Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader