

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Svar på skrivelse "Modernisera bostadsmarknaden - Tillåt fler dela lägenhet"

Vid styrelsemötet 2010-08-26 lämnade Rickard Nygren rubricerade skrivelse för beredning av bolagsledningen. I skrivelsen föreslås att bolaget inte ska begränsa vem som får bo ihop med vem och att man ska införa möjligheten för vänner att på lika villkor dela hyreskontrakt. Förslagsställaren hänvisar också till Botkyrkabyggens kontraktsform KompisBo där varje person tecknar kontrakt på ett rum plus en del av gemensamhetsytorna.

Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem gör kontinuerligt översyner av verksamheten så att våra regler och policys ska uppskattas av kunderna. Samtidigt måste rimliga krav på rättvisa mellan olika intressentgrupper upprätthållas, exempelvis så att inte kötider överförs mellan personer på ett orimligt sätt.

I den pågående översynen av våra tillämpningsregler vid kontraktsskrivning har vi redan tidigare övergett hållningen att bara tillåta två personer att stå på samma hyreskontrakt om man lever under äktenskapsliknande former. Sedan lång tid har det varit möjligt att låta exempelvis en förälder med barn samt syskon att stå på samma kontrakt. Helt nyligen blev det också möjligt att, efter individuell prövning, låta vänner som bor i samma lägenhet välja om de vill stå med på samma kontrakt eller ej. Om lägenheten förmedlas via bostadsförmedlingen mister idag alltid huvudsökanden sin plats i kön.

KompisBo-kontrakten infördes av Botkyrkabyggen för att man hade många outhyrda lägenheter och att man ville locka till sig bland annat studenter för att få en annan social mix i sina miljonprogramsområden. Stockholmshem har inga outhyrda lägenheter utan man måste i allmänhet köa flera år för att få tag på en bostad.

Stockholmshem kan inte heller, som Botkyrkabyggen, själv förfoga över sina lediga lägenheter. Det innebär att Stockholms bostadsförmedling också måste involveras i frågan om ändrade kontraktsformer. Det som bland annat måste beaktas är om särskilda regler ska gälla för ungdomar vad gäller behållande av kötiden.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att anse skrivelsen besvarad med vad som anförts i ärendet.

Stockholm 2010-10-04

Ingela Lindh