

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Budget 2011	Prognos 2010	Helåret 2009
Hysesintäkter	1 806	1 764	1 864
Övriga förvaltningsintäkter	59	51	44
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>1 865</b>	<b>1 815</b>	<b>1 908</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	-799	-806	-817
Underhåll	-515	-468	-600
Markavgifter	-9	-11	-12
Fastighetsskatt	-49	-48	-48
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-1 372</b>	<b>-1 333</b>	<b>-1 477</b>
<b>DRIFTNETTO</b>	<b>493</b>	<b>482</b>	<b>431</b>
<b>Av- och nedskrivningar</b>	<b>-267</b>	<b>-259</b>	<b>-249</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>226</b>	<b>223</b>	<b>182</b>
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-86	-92	-86
Resultat vid försäljning av fastigheter	-	971	2 183
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>140</b>	<b>1 102</b>	<b>2 279</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0	5
Räntebidrag	2	5	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	-142	-136	-175
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>0</b>	<b>971</b>	<b>2 118</b>

Mnkr	<b>Budget</b>	<b>Prognos</b>	
	<b>11-12-31</b>	<b>10-12-31</b>	<b>09-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar	14 250	12 898	12 209
Finansiella anläggningstillgångar	5	5	10
Omsättningstillgångar	120	209	183
<b>Summa tillgångar</b>	<b>14 375</b>	<b>13 112</b>	<b>12 402</b>

Mkr	<b>Budget</b>	<b>Prognos</b>	
	<b>11-12-31</b>	<b>10-12-31</b>	<b>09-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
Eget kapital	8 107	8 107	7 374
Avsättningar	401	349	369
Kortfristiga skulder	5 867	4 656	4 659
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>14 375</b>	<b>13 112</b>	<b>12 402</b>

## NYCKELTAL KONCERNEN

	<b>11-12-31</b>	<b>Prognos</b>	<b>09-12-31</b>
		<b>10-12-31</b>	
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	12 993	11 969	11 063
Direktavkastning, %	3,9	4,1	3,9
Avkastning totalt kapital, %	2,7	8,7	18,8
Soliditet, %	56,4	61,8	59,5
Räntetäckningsgrad, ggr	1,0	8,1	13,1

## DEFINITIONER

### Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

### Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

### Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader