

ÄRENDE 5

vid styrelsemöte 2010-12-09

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Affärsplan och budget för 2011

I enlighet med "Arbetsordning för AB Stockholmshems styrelse" avlämnas härmed förslag till affärsplan och budget för 2011. Affärsplanen (bilaga 1) är bolagets övergripande dokument för styrning och uppföljning av verksamheten. Utgångspunkten är de ägardirektiv som fullmäktige fastställt och en omvärlds- och nulägesanalys. En viktig del av analysen har inför 2011 varit den nya lagen om allmännyttan och hur den inverkar på bolagets sociala uppdrag och affärsmässighet.

Affärsplanen innefattar företagsövergripande mål, indikatorer och aktiviteter under nedanstående utvecklingsområden. Kopplingen mellan ägardirektiven och bolagets egna prioriteringar har tydliggjorts i planen och särskilda symboler i planen markerar vem som har initierat målen och indikatorerna.

- Nöjda hyresgäster och god service
- Vålunderhållna lägenheter och fastigheter
- Hög takt på nyproduktion och fastighetsutveckling
- God miljö och hållbar energianvändning
- Trygga och attraktiva bostadsområden för alla
- Attraktiv arbetsgivare och väl fungerande organisation
- Kostnadseffektiv och lönsam verksamhet

Förslaget till budget (bilaga 2) har utarbetats med hänsyn till ekonomiska utvecklingen och ägarens krav på ett nollresultat inklusive åtgärder som hänförs till Stimulans för Stockholm. Resultatet exklusive "Stimulans för Stockholm" uppgår till 200 mnkr för 2011. Till ärendet hör också VD-kommentarer (bilaga 3) samt särskild redovisning av Stimulans för Stockholm (bilaga 4).

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna förslag till affärsplan och budget för 2011.

Stockholm 2010-12-02

Ingela Lindh