

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Lägesrapport nyproduktion

Skalman och Sparvel, Mariehäll

Tidigare projektnamnet Annedal har ändrats till beslutade kvartersnamn.

Kafferepet, Sköndal

Exploateringskontoret är sena med sitt arbete med infrastrukturen, vägar m.m. vilket innebär att vi får tillträde till fastigheten under kvartal 1, 2011

Staven 13/Käppen 6, Aspudden

Det har varit svårigheter att få till stånd en för projektet nödvändig lantmäteriförrättning där vi är beroende av ett godkännande från ägaren till grannfastigheten. Detta måste vara klart innan bygglov beviljas. Projektet kommer därför inte kunna påbörjas förrän under 2011.

Björketorpsvägen, Råcksta

Vid utveckling av projektet har antalet lägenheter ökat med 8 st. från 105 till nu 113. Tiden för planens antagande är framflyttad till juni 2011.

Grimman, Södermalm

Tiden för planens antagande är framflyttad till maj 2011.

Främlingsvägen, Midsommarkransen

Under utvecklingen av projektet har antalet lägenheter minskat med två st. från 89 till nu 87. Tiden för planens antagande är framflyttad till maj 2011.

Linaberg 19, Mariehäll

Tiden för planens antagande är framflyttad till maj 2011.

Bjällerkransen 4 och 5 i Västertorp

Under utvecklingen av projektet har gestaltungsfrågorna tagit längre tid än beräknat varför tiden för planens antagande är framflyttad till fjärde kvartalet 2011. Detta medför sannolikt att en byggstart flyttas fram till 2012. Samtidigt har utvecklingen av projektet givit ökat antalet lgh med 29 st. dvs. nu 274 st.

Sävlången 1, Idlången 3, Årsta

Ny tidplan från Exploateringskontoret visar ny tid för ett troligt planantagande i aug. 2013.

Valla Torg

Ny tidplan från Exploateringskontoret visar ny tid för ett troligt planantagande i aug. 2013.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att med godkännande lägga rapporten om nyproduktion mm till handlingarna.

Stockholm 2010-12-01

Ingela Lindh