

Till  
Styrelsen för  
AB Stockholmshem

### **Förslag till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014**

Enligt Stockholms Stadshus AB:s direktiv ska samtliga dotterbolag utarbeta en plan för den kommande treårsperioden med utgångspunkt från fullmäktiges beslut om budget för 2011. I förslaget ska dotterbolagen bland annat redovisa marknadsförutsättningar, ekonomisk analys och strategier för att bidra till uppfyllelsen av kommunfullmäktiges tre inriktningsmål.

Det bilagda förslaget till treårsbudget för Stockholmshem baseras på att marknaden för hyresrätter i Stockholm fortsätter att vara gynnsam under den kommande treårsperioden. Den nya lagen för allmännyttan har ökat tydligheten kring bolagets allmännyttiga uppdrag och krav på affärsmässighet, även om det alltjämt är osäkert hur vissa delar av lagen kommer att tolkas. I budgetförslaget preciseras Stockholmshems särskilda ansvar för bostadsförsörjningen samt hur bolaget ska anpassa verksamheten till de ändrade avkastningskrav som stegvis införs under treårsperioden. Förslaget innefattar därutöver en särskild redogörelse för insatser framför allt beträffande ökad energieffektivitet inom Stimulans för Stockholm.

Stockholmshem bedömer sammanfattningsvis att det finns goda förutsättningar att uppfylla affärsidén och ägarens direktiv under perioden 2012-2014.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att godkänna förslaget till budget för 2012 och inriktning för 2013 och 2014.

Stockholm 2011-03-30

Ingela Lindh