

Till
Styrelsen för
AB Stockholmshem

Prövning av intresseanmälningar från bostadsrättsföreningar

Stockholmshems styrelse beslutade den 24 januari 2007 att godkänna rapporten angående hanteringen av intresseanmälningar för bostadsrättsförvärv.

I rapporten slås fast att, om det finns särskilda skäl - kulturhistoriska eller tekniska - som talar emot en försäljning eller eventuell delning av objektet så ska en särskild utredning av detta göras. Styrelsen får sedan ta ställning till frågan. Stockholmshems styrelse har under förra mandatperioden tagit ställning till om det av andra skäl än de nyss nämnda finns anledning att säga nej till en försäljning. Man har då sagt nej i fall då nybebyggelse ansågs möjlig.

Jordärtskockan 9

Brf Sockenparken inkom 2010-11-08 med intresseanmälan att förvärva fastigheten Jordärtskockan 9 med adresserna Sockenvägen 360-366, 366 A i Gamla Enskede. Husen är byggda/ombyggda 1940/1994 och innehåller 31 bostadslägenheter.

Hyresgästerna i fastigheten Jordärtskockan 9 har tidigare, i en gemensam bostadsrättsförening tillsammans med hyresgästerna i Fjärdingsmannen 1 och Lusthuset 12, fått erbjudande om att förvärva sina fastigheter. Stockholmshems erbjudande att köpa fastigheterna förföll dock 2009-11-30 och något köp genomfördes aldrig.

Mot bakgrund av stadens uppdrag till Stockholmshem att bidra till nyproduktionen av 15 000 nya bostäder inom mandatperioden ser vi aktivt över möjligheten att komplettera våra befintliga bostadsområden med ny bebyggelse. Stockholmshem äger nästan alla sina fastigheter och det är ekonomiskt mycket lönsamt att kunna bygga på egen mark. Om vi får en markanvisning för att bygga på stadens mark utgår en tomträttsavgäld som bland annat baserar sig på hur mycket man bygger. Denna kostnad slipper vi om vi själva äger marken.

Stockholmshem äger fastigheten Jordärtskockan 9 och har vid en nyligen genomförd inventering konstaterat att en stor del av tomten skulle kunna bebyggas med ytterligare 40 lägenheter. Fastigheten är mycket välbelägen i Gamla Enskede alldeles intill Sockenplans tunnelbanestation och har god närservice.



Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontoret har preliminärt ställt sig positiva till en kompletteringsbebyggelse på Stockholms shems mark, se skiss ovan. Kontoren är också positiva till att pröva möjligheterna för att Stockholms hem skulle kunna bygga ytterligare bostäder på stadens intilliggande mark. För att säkerställa en framtida bebyggelse på fastigheten vore det därför oklokt att avhända sig denna innan planarbetet slutförts och avstyckning kunnat ske.

Mot denna bakgrund anser jag att Brf Sockenparken för närvarande inte ska ges något erbjudande att förvärva fastigheten Jordärtskockan 9.

Jag föreslår att styrelsen beslutar

att avslå Brf Sockenparkens begäran att förvärva fastigheten Jordärtskockan 9

Stockholm 2011-03-30

Ingela Lindh