

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Mnkr	Jan - Aug 2011	Jan - Aug 2010	Helåret 2010	Prognos 2011
Hysesintäkter	1 158	1 179	1 748	1 741
Övriga förvaltningsintäkter	36	36	66	50
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>1 194</b>	<b>1 215</b>	<b>1 814</b>	<b>1 791</b>
<b>Fastighetskostnader</b>				
Drift	-519	-563	-871	-803
Underhåll	-271	-272	-492	-443
Markavgifter	-6	-8	-10	-9
Fastighetsskatt	-30	-31	-47	-49
<b>Summa fastighetskostnader</b>	<b>-826</b>	<b>-874</b>	<b>-1 420</b>	<b>-1 304</b>
<b>DRIFTNETTO</b>	<b>368</b>	<b>341</b>	<b>394</b>	<b>487</b>
<b>Av- och nedskrivningar</b>	<b>-180</b>	<b>-159</b>	<b>-244</b>	<b>-267</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>188</b>	<b>182</b>	<b>150</b>	<b>220</b>
Centrala administrations- och försäljningskostnader	-63	-75	-97	-85
Resultat vid försäljning av fastigheter/engångsposter	142	971	1 656	142
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>267</b>	<b>1 078</b>	<b>1 709</b>	<b>277</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2	5	0
Räntebidrag	1	5	6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86	-88	-133	-137
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>182</b>	<b>997</b>	<b>1 587</b>	<b>142</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Mnkr				Prognos
	11-08-31	10-08-31	10-12-31	11-12-31
<b>Tillgångar</b>				
Materiella anläggningstillgångar	13 149	12 344	12 504	13 476
Finansiella anläggningstillgångar	1	5	7	1
Omsättningstillgångar	31	529	155	291
<b>Summa tillgångar</b>	<b>13 181</b>	<b>12 878</b>	<b>12 666</b>	<b>13 768</b>

Mkr				Prognos
	11-08-31	10-08-31	10-12-31	11-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>				
Eget kapital	8 621	8 126	8 490	8 612
Avsättningar	398	349	398	433
Kortfristiga skulder	4 162	4 403	3 778	4 723
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>13 181</b>	<b>12 878</b>	<b>12 666</b>	<b>13 768</b>

Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har använts i denna delårsrapport som i den senaste årsredovisningen per 2010-12-31.

## NYCKELTAL KONCERNEN

				Prognos
	11-08-31	10-08-31	10-12-31	11-12-31
Bokfört värde färdigställda fastigheter, mkr	11 408	10 515	11 258	12 679
Direktavkastning, %	3,4	3,2	3,5	4,0
Avkastning totalt kapital, %	2,1	8,4	13,7	2,3
Soliditet, %	65,4	63,1	67,0	62,5
Räntetäckningsgrad, ggr	3,1	12,3	12,9	2,0

## DEFINITIONER

### Direktavkastning, %

Driftnetto i procent av bokfört värde färdigställda fastigheter

### Avkastning totalt kapital, %

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

### Soliditet, %

Eget kapital i procent av balansomslutning

### Räntetäckningsgrad, ggr

Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader dividerat med finansiella kostnader