



Punkt 8
på föredragningslistan vid
styrelsens sammanträde
21 oktober 2008

Till
Styrelsen för Micasa Fastigheter i
Stockholm AB

Förslag till samarbetsavtal mellan KTH och Micasa Fastigheter

Micasa Fastigheter och Centrum för Hälsa och Byggande (CHB) vid KTH har fört diskussioner om ett närmare samarbete kring forskning och utveckling avseende bostads- och boendefrågor för äldre i enlighet med bilagt förslag till samarbetsavtal.

Micasa Fastigheter har i uppdrag av staden att utveckla vård- och omsorgsboendet i Stockholm. Genom samarbetet med CHB får Micasa Fastigheter möjlighet att utveckla bolagets boende så att de kan möta framtidens krav och behov.

CHB bedriver forskning och utvecklingsarbete kring boende, ergonomi och säkerhet vid KTH Campus i Haninge. CHB är ett tvärvetenskapligt centrum för kompetensutveckling, tillämpad forskning och utveckling inom svensk byggsektor. CHB:s huvudsakliga verksamhetsområden är:

- Byggprocess och produktion
- Hälsa och livslångt boende
- Energi, ljus och miljö

Medverkande företag, kommuner och organisationer är bl a Haninge kommun, AFA försäkring, Fabege och Keops/Landic.

En del av CHBs verksamhet kommer att ske i ett bostads-laboratorium som består av kompletta lägenheter placerade vid Campus. I lägenheterna kommer olika forskningsprojekt att bedrivas i samverkan med olika intressenter. All verksamhet vid CHB skall ske i projektform.

I förslaget till samarbetsavtal föreslås att Micasa och CHB utvecklar ett samarbete kring forskning och utveckling avseende bostads- och boendefrågor för äldre. Forskning kan ske i de det laboratorium som byggs vid KTH i Haninge.



Samarbetet kommer att organiseras som avgränsade projekt. CHB och Micasa skall i särskild ordning avtala avseende medverkan i delprojekt. I dessa projekt ansvarar Micasa för problemställningarna, projektmedarbetare och finansiering av projektspecifik utrustning och installation.

Tänkbara projekt kan vara:

- Design och funktionalitet i bostad för livslångt boende
- Badrum och hygienutrustning i bostad för livslångt boende
- Köksutrustning och utformning av kökets funktioner i bostad för livslångt boende.

I flera av dessa projekt kommer det finnas flera medfinansiärer vilket innebär att Micasas insats kommer att hamna mellan 100 000 – 300 000 per projekt.

Micasa står inför stora utmaningar avseende möjligheterna att bygga om befintliga vård- och omsorgsboenden till tillgängliga och goda vårdboende för de framtida behoven. CHB har föreslagit att Micasa medfinansierar en doktorand inom projektet Design och funktionalitet i bostad för livslångt boende. Projektet föreslås bedrivas i 36 månader och finansiering sker med externa anslag till CHB. Utvecklingsprojekten är inriktade mot design av utrustning och funktioner i badrum och kök.

Doktoranden föreslås anställas av Micasa Fastigheter och tjänstgöra 40 procent inom bolaget och medverka i projekt och utveckling av boende och resterade 60 procent vara knuten till CHB.

Doktoranden kommer att följa det praktiska arbetet i vissa avgränsade/utvalda byggprojekt hos Micasa Fastigheter. Arbetet kommer att belysas ur både ett praktiskt och vetenskapligt perspektiv och testas i full skala i laboratoriemiljö vid KTH. Resultaten presenteras i en serie rapporter. Tekniska lösningar kommer att implementeras i Micasa Fastigheters egna visningslägenheter.

Genom att knyta en doktorand till företaget och genom samarbetet med CHB/KTH finns det stora möjligheter att öka kunskapen hos hela personalen och främst hos de som leder



ombyggnaderna, rörande tillgänglighetsfrågorna och utvecklingen av vård- och omsorgsboendet.

Bolaget kan också på ett enkelt och snabbt sätt implementera de senaste forskningsresultaten och de senaste produkterna i våra pågående om- och tillbyggnader.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta

att godkänna förslaget till samarbetsavtal med Centrum för Hälsa och Byggande (CHB) vid KTH enligt ovan, samt

att godkänna förslaget om en doktorandtjänst inom bolaget i samarbete med CHB, enligt ovan.

Stockholm 2008-09-22

Anders Nordstrand
VD

Bilaga

Samarbetsavtal mellan Micasa Fastigheter i Stockholms AB (Micasa) och Centrum för Hälsa och Byggande (CHB) vid KTH

Samarbetsavtal mellan

Micasa Fastigheter i Stockholm AB (Micasa) och Centrum för Hälsa & Byggnad (CHB) vid KTH.

Bakgrund

Micasa äger och förvaltar Stockholm kommuns samtliga särskilda boenden och har ett intresse av att utveckla sin verksamhet på ett sätt som möter tidens krav och förutsättningar.

CHB bedriver forskning och utvecklingsarbete kring boende, ergonomi och säkerhet vid KTH Campus Haninge. En del av CHBs verksamhet kommer att vara centrerad kring ett bostadslaboratorium som består av kompletta lägenheter placerade vid Campus. I dessa lägenheter kommer olika forskningsprojekt att bedrivas i samverkan med olika intressenter. Samarbetet kommer att organiseras som avgränsade projekt.

Syfte

Micasa och CHB har enats om att utveckla ett samarbete kring forskning och utveckling avseende bostads- och boendefrågor för äldre. I laboratoriet bedrivs forskning kring de frågeställningar som samarbetet avser. Resultaten av forskningsarbetet kan sedan implementeras av Micasa i visningslägenheter för Micasas kunder och i Micasas framtida fastighetsbestånd.

Metod

CHB och Micasa avtalar i särskild ordning och i detalj om delprojekt för samverkan. CHB ansvarar för projektplan, vetenskaplig ledning och projektledning samt tillhandahåller laboratoriet. Micasa ansvarar för problemspecificering, projektmedarbetare och finansierar projektspecifik utrustning och installation.

Rättigheter

Micasa har genom detta avtal rätt att fritt visa lösningar och utrustning för sina intressenter. Visningar samordnas genom CHB. CHB har rätt att fritt använda resultat och utrustning för vetenskaplig rapportering och annan därmed förenlig verksamhet.

Tidsram och uppsägning

Detta samarbetsavtal gäller i tre år och förnyas därefter med ett år i taget om ej uppsägning sker. Part kan säga upp avtalet med 6 månaders varsel.

Stockholm den 2008.

Micasa Fastigheter i Stockholm AB

Centrum för Hälsa & Byggnad, KTH

**Anders Nordstrand
VD**

**Tore J Larsson
Föreståndare**