



Handläggare

Annie Mägi

Tfn: 08-508 300 86

Datum

2008-01-09

Sidnummer

I (3)

Diarienummer

23-115/08

KNs sammanträde

2008-02-13

Ärendenummer

9

## UPPHANDLING AV MARKSKÖTSEL PÅ SÖDRA DELEN AV SKOGSKYRKOGÅRDEN

### FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Kyrkogårdsnämnden beslutar att anta Samhall AB som entreprenör för markskötsel inom södra delen av Skogskyrkogården och Södra judiska begravningsplatsen för perioden 2008-04-01 – 2011-03-31 med möjlighet för beställaren att erbjuda förlängning av kontraktstiden med ett + ett (1+1) år. Priset för år 1 är 4 743 673 kronor exklusive mervärdesskatt, därefter sker indexreglering.
2. Kyrkogårdsnämnden förklarar ärendet omedelbart justerat.

Mats Larsson  
Förvaltningschef

Christer Knutås  
Avdelningschef  
Tekniska avdelningen

### ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har utarbetats inom tekniska avdelningen i samarbete med begravnings- och skötselavdelningen.

## BAKGRUND

Förvaltningen inbjöd i oktober 2007 till anbudsräkning avseende markskötsel inom södra delen av Skogskyrkogården samt för markskötsel av Södra judiska begravningsplatsen från och med 2008-04-01. Entreprenadtiden angavs till tre år med möjlighet för beställaren att erbjuda en förlängning av kontraktstiden i ytterligare ett + ett (1+1) år.

Entreprenadupphandlingen gjordes som öppen upphandling enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU).

Förfrågningsunderlaget innehåller funktionskrav för olika typer av ytor kompletterade med åtgärdsstider och färdigställandestider för olika moment. Entreprenadområdet omfattar ca 50 ha kyrkogårdsmark på Skogskyrkogården med drygt 55 400 gravplatser. Av dessa har ca 17 300 skötselavtal. I entreprenaden ingår också grässkötsel på 19 100 gravar utan planteringsytor där skötselansvaret återgått till kyrkogårdsförvaltningen. Den Södra judiska begravningsplatsen omfattar ca 6 ha och har ca 4 100 gravplatser varav ca 700 har skötselavtal.

I förfrågningsunderlaget, punkt AFB 52 i Administrativa föreskrifter, anges att det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet kommer att antas. Prövning av anbud har utförts i två steg: kvalificering och utvärdering. Utvärdering har gjorts enligt den metod som fanns med i förfrågningsunderlaget.

## Prövning av anbudsgivaren (kvalificering)

Vid kvalificeringen har förvaltningen kontrollerat anbudsgivarnas seriositet – det vill säga att företagen är registrerade för moms och skatter, att alla skatter och avgifter är betalda, att företaget har en ekonomisk och finansiell ställning samt att de har erfarenhet och kapacitet för att genomföra uppdraget.

Vid anbudstidens utgång hade fyra anbud inkommit. Vid prövningen av inkomna anbud konstaterades att samtliga fyra anbudsgivare var kvalificerade.

## Utvärdering

De fyra anbudena utvärderades därefter enligt den metod med ”viktade jämförelsetal” som fanns med i förfrågningsunderlaget. Metoden innebär att anbudssumman samt ett tillägg för eventuella tilläggstjänster (*justerad anbudssumma*) vägs samman med ett antal kvalitetskriterier.

$$\text{Jämförelsetal} = \text{justerad anbudssumma} \times (1 + \text{tilläggstal} / 100) \text{ (Lägst jämförelsetal vinner)}$$

Tilläggstalet beräknas som skillnaden mellan totalt maxpoäng (37) för kvalitetskriterierna (övriga kriterier) och summan av det enskilda anbudets poäng för *arbetsledningens kompetens* (max 15 poäng), *referenternas omdöme om företaget* (max 10 poäng), *kvalitetsledningssystem* (max 6 poäng) och *miljöledningssystem* (max 6 poäng).

Tre anbudsgivare hade i sina anbud angivit helt kompletta uppgifter för att utvärdera kvalitetskriterierna. En anbudsgivare hade bristfällig information vad gäller *arbetsledningens utbildning*. Förvaltningen begärde in kompletterande uppgifter från denna anbudsgivare. Utvärderingen av faktorn *Referenternas omdöme* har baserats på sju standardiserade frågor som alla referenter fått svara på.

## FÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbud har lämnats av Samhall AB. Anbudssumman är 4 743 673 kronor exklusive mervärdesskatt för första entreprenad-året.

- 1/. Resultatet av utvärderingen framgår av bilaga 1. Den begärda kompletteringen av *arbetsledarens teoretiska utbildning* i faktorn *arbetsledningens kompetens* för Samhall AB har inte påverkat rangordningen i utvärderingen. Sammanvägningen av *justerad anbudssumma* och *kvalitetskriterier* visar att Samhall AB har lämnat det mest ekonomiskt fördelaktiga anbudet. Förvaltningen har bedömt att Samhall AB väl uppfyller alla ställda krav för uppdragets genomförande och samarbete med förvaltningen.

## FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Förvaltningen föreslår att nämnden antar anbudet från Samhall AB avseende markskötsel inom södra delen av Skogskyrkogården samt Södra judiska begravningsplatsen för perioden 2008-04-01 – 2011-03-31 med möjlighet för beställaren att erbjuda förlängning av kontraktstiden med ytterligare ett + ett (1+1) år.

---

Information har lämnats de fackliga organisationerna 2008-01-31.

## BILAGOR

- Bilaga 1: Beskrivning av prövning och utvärdering av entreprenadanbud markskötsel av södra delen av Skogskyrkogården
- Bilaga 2: Utvärdering av anbud