



STOHAB
2008-09-19

Till Stockholms Hamn AB: s styrelse

Delårsrapport 2 (tertiäl) och prognos 2 år 2008

I enlighet med aktiebolagens bestämmelser skall vissa aktiebolag avge delårsrapport minst en gång under räkenskapsåret. Rapporten skall omfatta minst sex och högst åtta månader. Delårsrapporten skall godkännas av bolagets styrelse och överlämnas till moderbolaget, Stockholm Stadshus AB.

- ./. I bilaga redovisas delårsrapport per 31 augusti 2008 för Stockholms Hamn AB med dotterbolag (koncernen).

Förslag

- Med hänvisning till det ovan anförda föreslås att styrelsen beslutar
- att godkänna föreliggande delårsrapport per 31 augusti 2008 och förslag till prognos för 2008
- samt
- att uppdra åt verkställande direktören att överlämna den till Stockholm Stadshus AB.

Stockholm den 10 september 2008

Christel Wiman

Carl-Erik Aroseus

Delårsrapport Stockholms Hamn AB

1 januari – 31 augusti 2008

Koncernen Stockholms Hamnar

2008-09-10



Delårsrapport Stockholms Hamn AB

1 januari – 31 augusti 2008

I delårsrapport redovisas Stockholms Hamn AB med dotterbolagen Nynäshamns Hamn AB, Kapellskärs Hamn AB och Stockholms Stuveri AB.

- **Under 2008 beräknas det totala antalet kryssningsanlöp öka till 265 (252). Fartygen medför drygt 325 000 turister, vilket är cirka 45 000 fler än 2007.**
- **Det totala antalet passagerare med den reguljära linjetrafiken ökade under perioden med två procent. Det är framförallt de populära destinationerna Tallinn och Riga som står för ökningen.**
- **Investeringsutgifterna uppgick under perioden januari – augusti till 172,7 Mkr.**

STOCKHOLMS HAMNAR I SAMMANDRAG

KONCERNEN	2008 jan–aug	2007 jan–aug	2007 jan–dec
Omsättning, Mkr	437,4	438,3	640,7
Resultat efter finansiella poster, Mkr	84,1	75,9	80,3
Vinstmarginal, %	19,2	17,3	12,5
Avkastning på totalt kapital, %	9,7	9,9	10,5
Investeringar, Mkr	172,7	44,9	125,6
Soliditet, %	39,8	42,2	38,2

1 januari – 31 augusti i korthet

Under första halvåret har vi noterat en tillväxt med två procent för passagerarantalet med den reguljära linjetrafiken. Antalet passagerare på färjorna i linjetrafik påverkas inte alltid direkt av konjunkturläget, utan är mer beroende av utbudet av resor på attraktiva fartyg och destinationer. Vi ser också att de nyare destinationerna Riga och Tallinn står för en stor del av ökningen.

Godset på den reguljära linjetrafiken ökar under perioden med en procent. Man kan se att strategin att omdisponera godset till ytterhamnarna från Stockholm slår igenom. Kapellskär och Nynäshamn har en kraftigt positiv utveckling, medan resultatet för Stockholms Hamn är nedåtgående.

Koncernens omsättning under årets första åtta månader och uppgick till 437,4 och ligger i nivå med motsvarande period föregående år (438,3 Mkr). Utvecklingen inom passagerartrafiken tillsammans med en generell prishöjning på 2 procent som genomfördes inför 2008 påverkar omsättningen positivt och motverkar till del den negativa effekt på omsättningen som försäljningen av dotterbolaget Stockholm Hamnentreprenad AB, som genomfördes under slutet av 2007, medför.

De totala investeringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgick under perioden till 172,7 Mkr varav pågående nyanläggningar stod för den större andelen med 165,3 Mkr. Bland de största investeringsutgifterna räknas ledningsarbeten i marken på Frihamnpiren, nytt avloppsreningsverk i Kapellskär, ombyggnad av Magasin 9 i Frihamnen till kryssningsterminal, ombyggnad av Stora Tullhuset på Stadsgården respektive Celsinghuset på Strandvägen samt förprojekteringen av Stockholm-Nynäshamn, Norvikudden och utfyllnad av Värtahamnen.

Marknaden

Marknadsutveckling

Enligt Konjunkturinstitutets bedömningar växer den svenska ekonomin långsammare de kommande kvartalen. Den svagare internationella konjunkturen anges som en av de främsta orsakerna till att även den svenska tillväxten avtar.

Under första halvåret har vi noterat en begränsad tillväxt med två respektive en procent för antalet resenärer och godstransporter med färjorna i våra tre hamnar. Under andra halvåret kan transportererna i viss mån komma att påverkas av det ekonomiska läget i Sverige och länderna kring Östersjön, men totalt under 2008 beräknas färjorna transportera motsvarande godsvolymer som under 2007.

Antalet passagerare på färjorna i linjetrafik påverkas inte alltid direkt av konjunkturläget utan är mer beroende av utbudet av resor på attraktiva fartyg och destinationer. Genom de tonnagesförändringar Tallink Silja genomfört på linjerna till Åbo och Riga finns förutsättningar för en tillväxt i antalet resenärer jämfört med utfallet 2007.

Utveckling per segment

Passagerartrafik på färjorna

Stockholm

Antalet färjeresenärer i Stockholm beräknas under 2008 uppgå till totalt 8,7 miljoner, vilket är en ökning med sex procent jämfört med 2007. Den starka tillväxten i trafiken på Tallinn och Riga samt ökad kapacitet på Tallink Siljas Åbolinje är de främsta orsakerna till tillväxten. Under en följd av år har M/S Silja Europa trafikerat Kapellskär – Åbo under vintersäsongen men under 2008 trafikerar fartyget Stockholm – Åbo under hela året. Från och med slutet av juli förstärktes linjens kapacitet ytterligare då M/S Galaxy ersatte M/S Silja Festival, som i sin tur ersatte det betydligt mindre fartyget M/S Vana Tallinn i trafiken på Riga.

Kapellskär

Antalet passagerare i Kapellskär uppgick under första halvåret 2008 till totalt 421 000, vilket var en minskning med 27 procent jämfört med motsvarande period 2007. Nedgången beror främst på bortfallet av M/S Silja Europa. Viking Lines trotjänare M/S Ålandsfärjan på linjen mellan Kapellskär och Mariehamn ersattes under våren av M/S Rosella, vilket innebär ett viktigt kapacitetstillskott för linjen. Därmed har linjen kunnat ta emot fler resenärer och under juni månad reste närmare 84 000 passagerare med M/S Rosella, vilket kan jämföras med att M/S Ålandsfärjan hade knappt 49 000 passagerare under juni månad 2007.

Totalt beräknas antalet passagerare i Kapellskär uppgå till cirka 880 000 under 2008, vilket är en nedgång med 26 procent jämfört med 2007.

Nynäshamn

För trafiken från Nynäshamn till Baltikum och Polen har första halvåret 2008 inneburit en fortsatt positiv utveckling avseende antalet resenärer. Under första halvåret 2008 reste totalt 91 000 passagerare med Polferries och Scandlines fartyg, vilket var en uppgång med tio procent jämfört med första halvåret 2007. Även antalet passagerare till och från Gotland ökade under första halvåret till totalt 446 000 motsvarande en ökning med fem procent. Det totala antalet resenärer i Nynäshamn under första halvåret uppgick där till 537 000, vilket är en ökning med tre procent jämfört med första halvåret 2007. Denna ökningstakt förväntas bestå under året och antalet resenärer under hela år 2008 kan komma att uppgå till närmare 1,4 miljoner

Nedan redovisas passagerare med färjorna fördelade på destinationer för första halvåret 2008. Siffrorna inom parentes visar på den procentuella förändringen jämfört med motsvarande period 2007.

PASSAGERARTRAFIK PER DESTINATION

1 000 pass	Finland	Baltikum/ Polen	Inrikes	Summa 20080630
Stockholm	3 538 (+3)	512 (+22)	---	4 050 (+5)
Nynäshamn	---	91 (+10)	446 (+5)	537 (+6)
Kapellskär	400 (-27)	21 (-16)	---	421 (-27)
TOTALT	3 938 (-1)	624 (+19)	446 (+5)	5 008 (+2)

Det totala antalet passagerare med färjor och övriga fartyg i reguljär passagerartrafik i våra tre hamnar har i prognos 2 2008 räknats ned med cirka 200 000 resenärer till totalt elva miljoner resenärer (exklusive kryssningspassagerare). Jämfört med utfallet 2007 innebär den nya prognosen en ökning av antalet passagerare med drygt två procent.

Godstrafik på färjorna

Stockholm

Under första halvåret 2008 transporterade färjorna i Stockholm totalt 1,3 miljoner ton gods, vilket är en nedgång med cirka 15 procent jämfört med motsvarande period 2007. Nedgången beror främst på minskad kapacitet på Tallink Siljas Åbolinje efter det att rederiet sålt M/S Sky Wind under augusti 2007. Kapacitetsbortfallet i Stockholm kompenseras av att Finnlink ökade transportkapaciteten för linjen Kapellskär – Nådendal. Godstransporterna mellan Stockholm och Tallinn samt Riga ökade med 24 procent under första halvåret 2008 till totalt 171 000 ton.

Utvecklingen av godstransporterna följer i princip de beräkningar, som gjordes i föregående prognos och totalt antas färjorna i Stockholm transportera cirka 2,5 miljoner ton gods under 2008.

Nynäshamn

Den starka tillväxten av transportvolymerna för linjerna mellan Nynäshamn och Gdansk samt Ventspils fortsätter. Totalt transporterade fartygen på linjerna mer än 340 000 gods under första halvåret 2008, vilket motsvarar en ökning med 25 procent jämfört med första halvåret 2007. Även transporterna till och från Gotland har utvecklats positivt och totalt transporterade linjen cirka 150 000 ton gods under första halvåret 2008.

Prognosen för godstransporterna till och från Gdansk och Ventspils under 2008 har räknats upp med sex procent till totalt 690 000 ton. Därmed beräknas godsomsättningen i Nynäshamn totalt under 2008 uppgå till 970 000 ton inklusive trafiken till Gotland.

Kapellskär

Trafiken från Kapellskär till finska hamnar ökade första halvåret 2008 till följd av att Finnlink erbjuder ökad transportkapacitet, enligt vad som redovisas ovan. Totalt omsatte trafiken till och från Finland närmare 1,5 miljoner ton gods, vilket var en ökning med 18 procent. Samtidigt minskar godsomsättningen på linjerna till Estland till följd av en minskning av antalet fartygsanlöp. Under första halvåret 2008 omsatte färjetrafiken i Kapellskär totalt drygt 1,7 miljoner ton gods, motsvarande en ökning med 12 procent.

Prognosen avseende den totala godsomsättningen i Kapellskär under 2008 uppgår till drygt 3,3 miljoner ton, vilket är en tillväxt med cirka sex procent jämfört med 2007.

Nedan redovisas godsvolymerna för färjorna fördelade på destinationer för första halvåret 2008. Siffrorna inom parentes visar på den procentuella förändringen jämfört med motsvarande period 2007.

GODSVOLYMER FÄRJETRAFIK PER DESTINATION

1 000 ton	Finland	Baltikum/ Polen	Inrikes	Summa 20080630
Stockholm	1 128 (-19)	171 (+24)	---	1 299 (-15)
Nynäshamn	---	343 (+25)	146 (+6)	489 (+18)
Kapellskär	1 477 (+18)	245 (-12)	---	1 722 (+12)
TOTALT	2 605 (-1)	759 (+10)	146 (+6)	3 510 (+1)

Sammantaget innebär den nya prognosen för helåret 2008 att transportererna av färjegods i våra tre hamnar kommer att uppgå till drygt 6,7 miljoner ton, vilket motsvarar utfallet 2007.

Internationella kryssningar (turisttrafik)

Under 2007 anlöpte 252 internationella kryssningsfartyg Stockholm, varav två anlöp i Nynäshamn. Under 2008 beräknas det totala antalet anlöp öka till 265, varav fem anlöp i Nynäshamn. Fartygen medför drygt 325 000 turister, vilket är ca 45 000 fler än 2007. Vid cirka 30 av anlöpen byter fartygen passagerare i Stockholm.

Containrar

Containerhanteringen under första halvåret 2008 omfattade cirka 19 900 TEU (tjugufotsenheter) över kaj. Jämfört med motsvarande period 2007 minskade hanteringen med tolv procent. En ökad konkurrens från andra svenska Östersjöhamnar kan vara en förklaring till nedgången. En annan förklaring kan vara en svagare internationell konjunktur.

Prognosen för den totala hanteringen av sjöburna containrar under 2008 år omfattar 41 000 TEU, vilket är en nedgång med nio procent jämfört med 2007.

Energibulk

Intaget av bensin och brännolja ökade med 15 procent till totalt 320 ton under första halvåret 2008 jämfört med motsvarande period 2007. Ökningen ligger i linje med den tidigare prognosen för den oljehanteringen i Stockholm. Det finns emellertid en rad faktorer, som kan påverka utvecklingen under återstoden av året. Under våren har priset på olja stigit kraftigt, vilket kan ha medfört att bolagen begränsat lagerhållningen av produkter i avvaktan på en prissänkning. Därmed kan volymerna öka ytterligare under hösten. En annan faktor, som påverkar intaget av brännolja är väderleken. I det fall det blir ytterligare en mild vinter, blir intaget av brännolja förhållandevis lågt. Genom sammanslagningen av Norsk Hydro, med verksamhet vid Loudden, och Statoil, som äger Berg oljehamn i Nacka, kan kvantiteterna vid Loudden komma att föras över till Bergs oljehamn.

I tidigare prognos för 2008 har antagits att den totala hanteringen av oljeprodukter i Stockholm skulle uppgå till 800 000 ton, vilket var en ökning med drygt 160 000 ton jämfört med 2007 års utfall. Nu utarbetad prognos innebär att ökningen begränsas till 75 000 ton och att den totala hanteringen uppgår till 715 000 ton under 2008.

PETROLEUMPRODUKTER

1000 ton	2007-06-30	2008-06-30	Förändring, %
Bensin inkl etanol	102,7	132,2	+28,7
Brännolja/övr. flytande bränslen	175,3	188,1	+7,3
Flygbränsle, fotogen	7,5	1,1	-85,5

Under första halvåret 2008 hanterades cirka 125 000 ton träpellets vid värmeverket i Hässelby. Därmed ökade intaget med cirka 25 procent jämfört med motsvarande period 2007, vilket är i linje med tidigare prognos.

Totalt beräknas pelletshanteringen under 2008 uppgå till cirka 250 000 ton. Intaget av kol under första halvåret 2008 uppgick till 121 000 ton, vilket är en cirka 40 procent lägre kvantitet än under motsvarande period 2007. I likhet med vad som gäller för oljeprodukter fördelas inte produktintaget jämt över året och prognosen för kol under 2008 är oförändrad, 330 000 ton.

Övriga bulkprodukter

Byggnadsverksamheten i Stockholmsregionen fortsätter att ligga på en hög nivå, vilket påverkar fartygstransporterna av cement och sand till Stockholm. Totalt uppgick intaget av cement under första halvåret 2008 till 281 000 ton, vilket är en ökning med 39 procent. Sandhanteringen uppgick till 100 000 ton, vilket är en ökning med 30 procent. Prognosen för 2008 avseende cement har räknats upp från 385 000 ton till 450 000 ton. Prognosen för intaget av sand är oförändrad och totalt beräknas kvantiteten uppgå till 220 000 ton under 2008

Under första halvåret 2008 hanterades 65 000 ton spannmål vid siloanläggningen i Frihamnen. Ett normalår beräknas hanteringen av spannmål vid anläggning uppgå till 100 000 ton, vilket är lika med prognosen för 2008.

Upplåtelser

I den reviderade prognosen för 2008 är de totala intäkterna för lokaler och arrenden lägre än ursprungliga budgeterade värden men i nivå med prognos 1. Orsaken till den lägre nivån på lokalhyror jämfört med budget är att en av de större hyresgästerna i Frihamnen, The One, gick i konkurs i mars. De hyrde lokaler i Magasin 1 och 7. Hyresbortfallet beräknas uppgå till cirka fyra Mkr under 2008. Arbetet med att hitta ny/nya hyresgäster pågår.

Nytecknade hyresavtal under årets andra tertial är bland annat Dirty Jerz i Magasin 6 samt Visit Skärgården i Celsinghuset på Strandvägen.

Utvidgningen av Schengenområdet har medfört ett minskat lokalbehov för polismyndigheten i Kapellskärs och Nynäshamns terminaler med något minskade hyresintäkter som följd.

UPPLÅTELSE, MKR

Koncernen	Prongos 1 2008	Prognos 2 2008	Förändring, %
Lokalhyror	104,1	104,1	0,0
Arrenden	37,1	37,2	+ 0,3

Ekonomisk översikt

Koncernen - utfall per 2008-08-31

Rörelsens intäkter

Koncernen Stockholms Hamnars omsättning under årets första åtta månader uppgick till 437,4 Mkr. Jämfört med föregående år har omsättningen minskat med 0,9 Mkr (438,3 Mkr). Utvecklingen inom passagerartrafiken tillsammans med en generell prishöjning på 2 procent som genomfördes inför 2008 påverkar omsättningen positivt och motverkar till del den negativa effekt på omsättningen som försäljningen av dotterbolaget Stockholm Hamnentreprenad AB, som genomfördes under slutet av 2007, medför.

Rörelsen kostnader

Rörelsens kostnader per augusti 2008 uppgick till 354,1 Mkr, vilket är 11,6 Mkr lägre jämfört med motsvarande period föregående år. Av det utgör 110,6 Mkr personalkostnader. Driftskostnaderna för 2007 belastas med kostnader för evenemanget 'The Tall Ships' Races som pågick under perioden 27 – 31 juli i Stockholm, samt kostnader från dotterbolaget Stockholm Hamnentreprenad AB som avyttrades under föregående år. Motsvarande kostnader finns inte i utfallet för årets första åtta månader. Driftskostnaderna för 2008 inkluderar istället kostnader på 2,3 Mkr avseende värdskapet för "11th International Conference Cities and Ports" som genomfördes den 23-27 juni i år, samt en reavinst uppgående till 3,8 Mkr som uppstod i samband med försäljningen av pontonkranen Lodbrok.

Resultat efter finansnetto

Resultatet efter finansnetto uppgick till 84,1 Mkr för årets första åtta månader, vilket är en ökning med 8,2 Mkr jämfört med föregående år.

Projekt och investeringar

De totala investeringarna i byggnader, anläggningar och inventarier uppgick under perioden till 172,7 Mkr varav investeringar i byggnader 4,3 Mkr, maskiner och inventarier 3,1 Mkr och pågående nyanläggningar 165,3 Mkr. Bland de största investeringsutgifterna räknas ledningsarbeten i marken på Frihamnpiren, nytt avloppsreningsverk i Kapellskär, ombyggnad av Magasin 9 i Frihamnen till kryssningsterminal, ombyggnad av Stora Tullhuset på Stadsgården respektive Celsinghuset på Strandvägen samt förprojekteringen av Stockholm-Nynäshamn, Norvikudden och utfyllnad av Värtahamnen.

Finansiering och kassaflöde

Nettouplåningen uppgick vid augusti 2008 till 461 Mkr. Det är en ökning av låneportföljen med 101,7 Mkr sedan årsskiftet. Den viktade genomsnittliga effektiva räntan på den totala skuldportföljen vid månadsslutet uppgick till 3,93 procent vilket kan jämföras med samma period för 2007 då motsvarande ränta uppgick till 3,85 procent.

Personal

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under perioden till 214 (248). Sedan föregående år har medelantalet anställda minskat med 34 personer. Det lägre talet anställda för 2008 är ett resultat av genomförda effektiviseringar inom stuveriverksamheten samt försäljningen av dotterbolaget Stockholm Hamnentreprenad AB som genomfördes under slutet av 2007.

RESULTATRÄKNINGAR, MKR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2008	2007	2008	2007
	jan-aug	jan-aug	jan-aug	jan-aug
Rörelsens intäkter	437,4	437,9	322,2	353,2
Aktiverat eget arbete		0,4		
Summa intäkter	437,4	438,3	322,2	353,2
Underhåll	- 66,2	- 64,5	- 59,1	- 60,3
Driftskostnader	- 123,8	- 129,4	- 105,6	- 124,0
Personalkostnader	- 110,6	- 116,2	- 65,7	- 88,2
Avskrivningar	- 41,9	- 44,0	- 28,7	- 31,9
Summa kostnader	- 342,5	- 354,1	- 259,1	- 304,4
Rörelseresultat	94,9	84,2	63,1	48,8
Finansiella intäkter och kostnader				
Ränteintäkter	0,4	0,3	8,3	6,3
Räntekostnader	- 11,2	- 8,6	- 11,5	- 8,9
Resultat före dispositioner och skatt	84,1	75,9	59,9	46,2
Skatt	- 23,5	- 21,2	- 16,7	- 12,9
Resultat efter skatt	60,6	54,7	43,2	33,3

BALANSRÄKNINGAR, MKR

Koncernen	2008-08-31	2007-12-31
Anläggningstillgångar	934,5	799,5
Omsättningstillgångar	101,7	121,9
Summa tillgångar	1 036,2	921,4
Eget kapital	410,7	350,2
Minoritetsintresse	1,4	1,4
Avsättningar	17,6	15,9
Kortfristiga skulder	606,5	553,9
Summa skulder och eget kapital	1 036,2	921,4

KASSAFLÖDESANALYS, MKR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2008 jan-aug	2007 jan-aug	2008 jan-aug	2007 jan-aug
Resultat efter finansiella poster	84,1	75,9	59,9	46,2
Justeringar av poster som ej ingår i kassaflödet	43,8	- 7,4	22,2	- 25,0
Betald skatt	- 33,4	- 21,2	-16,8	- 12,9
Förändringar i rörelsekapitalet	96,2	45,4	75,1	14,3
Kassaflöde från den löpande verksamheten	190,7	92,7	140,4	22,6
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 172,7	- 44,9	- 127,0	- 26,4
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 18,0	- 47,3	- 13,4	4,2
Periodens kassaflöde	0,0	0,5	0,0	0,4
Likvida medel vid periodens slut	0,1	1,0	0,1	0,8

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL, MKR

Koncernen	2008-08-31	2007-12-31
Ingående eget kapital	350,2	312,5
Koncernbidrag, utdelning	- 0,1	- 25,3
Periodens resultat	60,6	63,0
Utgående eget kapital	410,7	350,2

NYCKELTAL

Koncernen	2008 jan-aug	2007 jan-aug
Omsättning, Mkr	437,4	438,3
Resultat efter finansiella poster, Mkr	84,1	75,9
Vinstmarginal, %	19,2	17,3
Avkastning på totalt kapital, %	9,7	9,9
Investeringar, Mkr	172,7	44,9
Soliditet, %	39,8	42,2
Medelantal anställda, st	208	248

Utsikter för 2008 (Prognos 2)

Totalt beräknas koncernens omsättning i senaste prognosen för 2008 uppgå till 645,6 Mkr vilket är 4,9 Mkr högre än utfallet 2007. Omsättningsökningen har sin förklaring i en generell prishöjning på 2 procent som genomfördes inför 2008 som även påverkat avtalspriserna mot kund.

Den totala godsomsättningen för Stockholms Hamnar bedöms till 9,1 miljoner ton i senaste prognosen för 2008. Den är i nivå med 2006 års utfall, men en uppskrivning jämfört med föregående års utfall.

Utvecklingen av antalet passagerare är fortsatt positiv och beräknas uppgå till 11,6 miljoner under 2008. Det är en ökning från föregående år med 0,3 miljoner. Ökningen av antalet passagerare för 2008 förklaras av en kraftig tillväxt på trafiken till och från Tallinn respektive Riga.

Intäkterna för lokalhyror skrivs ned något mot 2007 års utfall med anledning av att en av de större hyresgästerna i Frihamnen, The One, försattes i konkurs den 7:e mars 2008. Intäktsbortfallet beräknas uppgå till cirka fyra Mkr under 2008.

Resultatet efter finansiella poster beräknas till 44,9 Mkr. I det bedömda resultatet för 2008 ingår kostnader med 9,4 Mkr för projektering av Stockholm Stopover 2009 under Volvo Ocean Race samt kostnader uppgående till 2,3 Mkr avseende värdskapet för ”11th International Conference Cities and Ports” som genomfördes den 23-27 juni i år. Därutöver belastas resultatet med höjda energikostnader för uppvärmning av våra fastigheter, omstruktureringskostnader för att förbereda Stockholm Stuveri AB för en konkurrensutsättning samt en reavinst som uppstod i samband med försäljningen av pontonkranen Lodbrok.

De totala investeringarna under 2007 uppgick till 125,6 Mkr. I budgeten för 2008 planerades investeringar för 371 Mkr och i den nya prognosen är beloppet reviderat till 283,6 Mkr. Den lägre nivån på investeringsutgifterna för 2008 förklaras av senareläggning av projekten: utveckling av Värtan samt förlängning av kajen i Frihamnsbassängen i avvaktan på nödvändiga tillstånd.

Medelantalet anställda i koncernen beräknas uppgå till 214 personer för 2008, vilket är i nivå med föregående år, men är en minskning med fem medelantal anställda jämfört med budget 2008. Det lägre antalet anställda för 2008 är ett resultat av fortsatta effektiviseringar och omstruktureringar inom stuveriverksamheten.

Redovisningsprinciper

Delårsrapporten har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Redovisningsrådets rekommendation RR 20 Delårsrapportering. Samma redovisningsprinciper har tillämpats som i årsredovisningen för 2007.

Denna delårsrapport har inte granskats av bolagets revisorer.

Stockholm den 10 september 2008

Christel Wiman
Verkställande direktör