

Till Stockholm Hamn AB:s styrelse

Svar på remiss om tilläggsavtal till avtal mellan svenska staten och Stockholms kommun avseende stabilisering av grundvattennivån under riksbyggnaderna på Helgeandsholmen. Dnr 302-752/2011

Bakgrund

Kommunstyrelsen har 2011-03-29 översänt ovanstående tilläggsavtal på remiss till Stockholms Hamnar med begäran om svar senast 20 maj 2011. Sammanfattningsvis kan bakgrunden till detta avtal beskrivas som följer: (Citat ur tjänsteutlåtandet som förelades Exploateringsnämnden för beslut 2011-03-17.)

”Staten har för att stabilisera grundvattennivån under riksbyggnaderna byggt en tätskärm tvärs över Helgeandsholmen och en dammanläggning i Stallkanalen. Projektet har reglerats i avtal mellan staten och kommunen genom avtal från år 1984 och 2002. Avsikten är att kommunen skall överta den nya dammanläggningen efter en prövotid på fem år, vilket innebär ett övertagande den 15 november 2011. Inför övertagandet har upprättats ett förslag till tilläggsavtal till 2002 års avtal. Borttagande av den befintliga dammanläggningen bedöms ske under år 2012. Kommunen kommer att få en kostnad om ca 1 mnkr, vilket kommer att beaktas i nämndens budget för år 2012. Stockholms Hamn AB svarar efter övertagandet av den nya anläggningen för drift och underhåll av denna”

Exploateringsnämnden godkände tilläggsavtalet vid sitt sammanträde den 17 mars 2011 och beslutade vidare att underställa beslutet för kommunfullmäktiges godkännande senast 1 oktober 2011. Protokollsutdrag, tjänsteutlåtande och tilläggsavtal bifogas, (bilaga 1).

Representanter för Stockholms Hamnar har deltagit i projektet i olika skeden, såväl vad gäller teknisk utformning av den nya dammanläggningen som administrativa frågor rörande avtalsförhållandena.

Den nya dammanläggningen ingår i det system av anläggningar som används för reglering av Mälaren och har sedan den togs i bruk den 15 november 2006 ersatt den äldre anläggningen uppströms vid Stallbron. Enligt tilläggsavtalet ska den äldre dammanläggningens funktion upphöra vid godkänd slutbesiktning av den nya anläggningen och kommunen (Stockholms stad) ska därefter ta bort den äldre dammanläggningens ställucka med tillhörande installationer.

Avtalets konsekvenser för Stockholm Hamn AB

Enligt de nyligen träffade Mark- och Driftavtal som gäller mellan staden genom och Hamnen har Hamnen att sköta regleringen av vattenavrinningen från Mälaren i enlighet med vattendomar från 1966 och 1989. Enligt avtalen har Hamnen också ansvar för drift

och underhåll av de anläggningar som används för regleringen. Ersättningen för detta ingår i den schablonavgift som Hamnen enligt Driftavtalet erhåller från staden. I avtalen sägas också att Hamnen ska svara för driften av den nya anläggningen i Stallkanalen.

Som ovan nämnts togs den nya anläggningen i bruk för snart fem år sedan. Erfarenheterna från driften av den nya anläggningen är goda. Hamnen har därför inget att erinra mot att den gamla regleringsluckan tas bort. Detta bör på sikt också minska Hamnens underhållskostnader för regleringsanläggningarna eftersom en gammal anläggning ersätts av en ny utan kostnader för staden eller Hamnen då den nya anläggningen enligt avtalet överförs ”vederlagsfritt” till kommunen. Den nya anläggningen bedöms inte heller ge någon ökning av driftkostnaderna för Hamnen, möjligen kan de förväntas bli något lägre på grund av modernare teknik.

Kostnaden för att riva den befintliga anläggningen, bedömd till ca 1 miljon kronor, tas av exploateringskontoret.

Förslag

Mot bakgrund av ovanstående föreslås styrelsen besluta

att tillstyrka att kommunfullmäktige senast den 1 oktober 2011 godkänner föreliggande tilläggsavtal mellan svenska staten och Stockholms kommun i enlighet med beslutet i exploateringsnämnden den 17 mars 2011.

Stockholm den 11 maj 2011

Johan Castvall
Verkställande direktör

Kjell Karlsson
Chef Infrastrukturutveckling