

Till Stockholms Hamn AB:s styrelse

Byggnation för anpassningar till Viking Line AB:s nya fartyg NB1376 i Stadsgården; Investeringsbeslut

Bakgrund

Hamnverksamhet har bedrivits i området i många 100 år tillbaka i tiden. Förändringar av verksamheten, små som stora, i en hamn pågår ständigt och är en del av det dagliga arbetet.



Tegelvikshamnen/Masthamnen år 1800

Viking Line AB har funnits i Stadsgården/Masthamnen sedan 1970-talet och har linjetrafik till Helsingfors och Åbo via Åland samt kryssningsverksamhet. Viking Lines fartygsflotta ska förnyas och som ett första steg i att modernisera den har Viking beställt ett nytt fartyg, NB1376 av STX-varvet i Åbo. NB1376 ska ersätta M/S Isabella på rutten Stockholm-Åland-Åbo och anlöpa det västra läget i Stadsgården/Masthamnen.

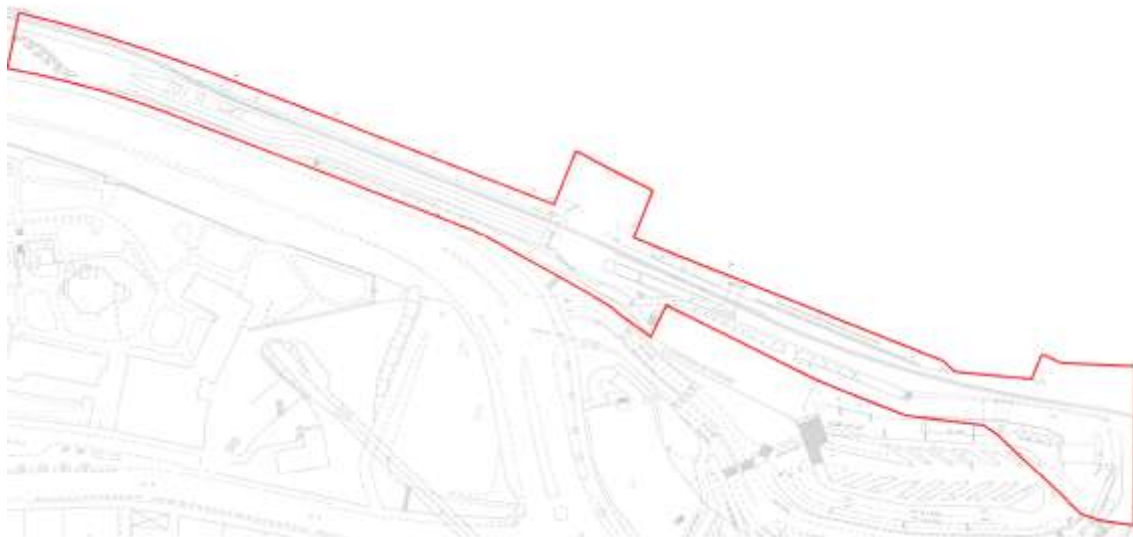


NB1376

Genomförande

Planeringen med Viking Line AB har pågått och Hamnen har bildat en projektgrupp för att genomföra projektet. Ett projektdirektiv har tagits fram som underlag för genomförandet och ett externt projektledningsföretag ska anlitas för att koordinera byggprocessen. Viking Line AB kommer att bygga en landgång, justera en befintlig landgång samt förlänga befintlig matargång. För dessa ändringar krävs det bygglov. De arbeten som Hamnen kommer utföra är diverse justeringar av hamnspecifik utrustning, effektivisera trafikflöden inom hamnplanen, en ny personbilsramp, etc. För dessa arbeten krävs inte bygglov. Inga vattenarbeten är planerade i projektet som kräver anmälan till Länsstyrelsen.

Tillägg till detaljplan för del av Södermalm 10:34 som stöder ovan nämnda förändring vann laga kraft 20 maj, 2011. Detta tillägg medger bygglov till och med 2017-01-01.



Berört arbetsområde.

Tider

Byggnationerna planeras så att det nya fartyget kan anlöpa kajen i december 2012.

Kostnader

Den kalkylerande totala kostnaden för byggnationerna är bedömd till ca 25 miljoner kronor exklusive moms. Beloppet belastar Hamnens investeringsbudget för åren 2011, 2012 och 2013. De olika poster som ingår är ny fordonsramp 10 Mkr, anpassning landramp 2 Mkr, kajspecifik utrustning 6 Mkr, kajarbeten 5 Mkr, logistikarbeten 2 Mkr.

I angivna kostnader ingår bl.a. 15 % för projektering och byggledning samt en budgetreserv för oförutsedda kostnader med 20 %. Vartefter upphandling av entreprenaden för genomförande görs, kommer den slutliga kostnaden för projektet att kunna bedömas med allt större precision. I samband med projektuppföljningen görs kontinuerligt uppdaterade slutkostnadsprognoser för att säkerställa att projektet slutförs inom budget.

Intäkter, finansiering

Viking Line betalar årligen hamnavgifter till Hamnen vilka bland annat täcker underhåll och nyinvesteringar av hamnanläggningar.

Förslag

Styrelsen föreslås besluta

att ge VD i uppdrag att genomföra beskriven byggnation för anpassningar till Viking Line AB:s nya fartyg NB1376 i Stadsgården.

Stockholm den 16 januari 2012

Johan Castwall

Per Ling-Vannerus