



PLANOMRÅDE I SEKTION - 3D

Detailplanen har förutom en plangräns i plan även en planområdesgräns i sektion, 3D, som gäller som formell gräns. Planområdet är uppdelat i två olika delar område 1 som gäller som traditionell detaljplan och område 2 som gäller som en tilläggplan. Område 2 gäller parallellt med tidigare fastställda planer.

För de två områdena gäller följande:

Område 1
Inom detta område gäller denna detaljplan och släcker ut alla tidigare fastställda planer.

Område 2
Inom detta område gäller denna detaljplan mellan nivåerna -15,0 meter (på plankartan redovisat med +13,0 meter / +14,0 meter / +15,0 meter respektive +30,0 meter (på plankartan redovisat med +20,0 meter över stadens nollplan. Där under och över gäller fortsättningsvis idag gällande planer.

Gränsen mellan de olika områdena på plankartan (denna karta) samt på illustrationskartan redovisas med markeringen * där markeringen ligger inom område 2 och markerar gränsen till område 1. Se nedan på förmåskad plan där planområdesgräns samt gräns mellan område 1 och 2 redovisas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmele utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmele inom parentes avser användning respektive egenskap i de undre planen samt i fall då olika användningsbestämmele överlappar varandra. I dessa fall redovisas den användning som ligger under ovanliggande användning med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Gräns mellan område 1 och 2 gällande plangräns i sektion, 3D. Se utförigare beskrivning här intill på plankartan.

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
- HUVUDGATA: Gata som ingår i huvudnätet
- PARK: Park

Kvartermark för allmänt ändamål

- T1: Trafikområde: bussterminal, både ovan mark och i undre plan
- T2: Trafikområde: Saltjöbanan

Kvartermark för enskilt ändamål

- (C1): Centrum i undre plan
- (E1): Tekniska anläggningar i undre plan
- (P1): Parkeringssgarage i undre plan

Utformning av allmänna platser

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n1: Inom området betecknat med PARK kommer ventilationskanaler från underliggande bussterminal (T1) att mynna. Dessa mynnningar kan integreras i befintliga terrassmurar under förutsättning att det sker på så sätt att ventilationsmynnning inträffar av murtyper av natursten. Ventilationsmynnning ska täckas med galler eller liknande som är av högt estetiskt värde. Där så är möjligt ska plantering i form av buskar eller mindre träd anordnas framför ventilationsmynnning.

Begränsning av markens bebyggande

- x: Lokattens trappor ska förordningsgillas för allmän gångtrafik. Inom angivet område ska hiss anordnas mellan Katarinavägen och Stadsgården. Hissen och trappan ska vara tillgängliga för allmänheten dygnet runt. Vidare ska koppling från Stadsgården till hiss och trappa på kajplan vara öppen för allmän gångtrafik.

Utformning

- v1: Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v1: Hiss med tillhörande väderskydd kring hissorg ska utföras till största del i glas

Schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden inom område 2 för annat ändamål än bussterminal i bergum eller annan användning i enlighet med denna detaljplan får ej vidtas mellan de nivåer som finns angivna på plankartan avseende lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet respektive lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp. Undantag kan medges om utredning visar att skador på funktioner och bergum inom dessa delar ej sker eller att detta kan uppfyllas med byggnadsteknik. Befintliga och eventuella nya anläggningar inom zonen så som ledningar, grundläggning m.m. får underhållas.

Vid eventuell byggnation ovanför bergum inom område 2 på plankartan ska utredning göras som redovisar att hållfasthet och stabilitet i funktioner och bergum inom område 2 ej påverkas.

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp
- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet
- b1: Skyddszon för tunnelbanans respektive bussterminal. Inom angivet område tillåts byggnadsteknik åtgärder för respektive anläggning för att säkerställa dessa syfte och funktion.

Värdefulla byggnader

- q1: Byggnadsverket (Lokattens trappor) som består av paviljong, murar, trappor, perong med skärmak samt äldre stationsrytmen får inte rivras eller förändras. Ursprungliga byggnadsdetaljer, ursprunglig fast inredning och ursprunglig konstruktion ska bevaras. Byggnadsverkets karaktär som beskrivs i planbeskrivningen under rubriken "Befintligt bebyggelse med skyddsbestämmele" får inte ändras. Underhåll ska göras med för byggnaden traditionella metoder och material.
- q2: Bergummet entré bestående av gluta betongvalv i dess yttre del mot Katarinavägen samt fasad i huggen granit får inte rivras.
- q3: Murverket i natursten och de två gluta betongvalven med koppar-kålda skärmak ska bevaras i sin helhet och får ej förändras. Underhåll ska ske med för byggnadsverket traditionella metoder och material.
- k1: Betongvalvets öppenhet och karaktär av in- och utfart ska bibehållas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandefristen slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Följande fastighetsplaner upphör att gälla:

- Fiskaren Mindre 14 - 1928-01-09 - 0180-UTL197P791 i sin helhet
- Fiskaren Mindre 15, 16 - 1895-06-07 - 0180-UTL33P485 i sin helhet
- Fiskaren Större 10 - 1869-06-08 - 0180-UTL23P547 i sin helhet
- Häckelfäll 3 - 1935-09-21 - 0180-B112/1935 för Häckelfäll 3
- Häckelfäll 7, 8 - 1887-12-23 - 0180-UTL30P703 i sin helhet
- Häckelfäll 31 - 1969-10-14 - 0180-B203/1969 i sin helhet
- Höga Sligen Större 17 - 1906-12-14 - 0180-UTL147P735 i sin helhet
- Katarinabacken 1 - 1942-01-15 - 0180-B51/1942 i sin helhet
- Kungen 6 - 1973-12-18 - 0180-B143/1973 i sin helhet
- Mosebacke 10, 11, 12 - 1984-02-01 - 0180-B8/1984 i sin helhet
- Prinsen 1 - 1917-11-17 - 0180-UTL178P194 i sin helhet
- Prinsen 13, 14 - 1939-08-07 - 0180-B196/1939 i sin helhet
- Prinsen 17 - 1961-05-24 - 0180-B70/1961 i sin helhet
- Terrassen 16 - 1921-05-03 - 0180-UTL163P75 i sin helhet
- Urvedersklippan Större 19 - 1929-10-04 - 0180-UTL203P365 i sin helhet
- Urvedersklippan Större 21 - 1980-04-28 - 0180-B17/1980 i sin helhet

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsutrymme
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelgräns
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sverref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen 2012-01-09
Anna Bremberg
lantmätare

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje
vårteff
Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- plankarta med illustrationer
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- MKB

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL1987:10)
Planområdet ligger inom förtämling 103 där lämnningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturminneslagen.

INFORMATION

Information angående x-bestämmelse:
Stockholms stad skall äga hiss inom område betecknat med x. Staden skall också ansvara för drift och underhåll av hiss och trappa samt markområde i anslutning till dessa på kajplan mot Stadsgården, samtliga områden markerade med x.

10 0 50m
Skala 1:1000 Originalformat A0

NORR

Detaljplan för Bussterminal vid Slussen del av fastigheten Södermalm 7:87 m fl i Stockdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-01-09

Nina Aman planchef
Martin Schröder planarkitekt

godkänd av anläggaren av laga kraft

Dp 2011-01580-54