



11X

Handläggare: William Naranjo
Telefon: 08-508 23 029

Till
Hägersten-Liljeholmen stadsdelsnämnd

Justering av grundschablon för Axelsbergs servicehus för år 2008

Förslag till beslut

1. Hägersten - Liljeholmen stadsdelsnämnd godkänner justering av grundschablonen för Axelsbergs servicehus för år 2008 från 7 450 kr till 7895 kr.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Lars Wennberg
Avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen och Micasa Fastigheter har den 21 december 2007 överenskommit om hyrestillägg för Axelsbergs servicehus från och med år 2008 till och med år 2012 som återbetalning av kostnaden för ombyggnation av entréplanen hösten 2005. Hyrestillägget för 2008 uppgår till 615 497 kr vilket föranleder en höjning av grundersättning till Axelsbergs servicehus med 445 kr per plats och månad jämfört med i verksamhetsplanen beslutade 7 450 kr .



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom ekonomiavdelningen i samarbete med äldreomsorgsavdelningen.

Bakgrund

Vid nämndsammanträde 2005-06-16 gav dåvarande Hägerstens stadsdelsnämnd förvaltningen i uppdrag att beställa ombyggnation av entréplan på Axelsbergs servicehus. Ombyggnationen genomfördes hösten 2005. Kostnaden uppgick till 2,6 mnkr exkl. moms. Den 21 december 2007 tecknade fastighetsägaren Micasa Fastigheter och förvaltningen ett hyrestilläggskontrakt för Axelsbergs servicehus på 5 år med början år 2008, som återbetalning av kostnaden för ombyggnationen. Hyrestillägget för 2008 uppgår till 615 497 kr inkl. årsränta på 3,94 %.

Hyrestillägget till följd av ombyggnad var inte framräknat av Micasa Fastigheter då nämnden godkände verksamhetsplan och budget 2008 för Hägersten-Liljeholmen.

Förvaltningens förslag

I beräkningen av grundersättningen måste hänsyn tas till hyreskostnader. Tilläggshyran för Axelsbergs servicehus föranleder därför en justering av grundersättningen vilket för år 2008 innebär en höjning av grundersättningen med 445 kr per plats och månad jämfört med den i verksamhetsplan 2008 fastställd ersättning på 7 450 kr. Förvaltningen föreslår därför att grundersättningen justeras till 7 895 kr.

Bilagor

1. Sammanträdesprotokoll 2005-06-16
2. Utbytesblad till bilaga 2 i VP2007: Pris/ersättning till enheterna
3. Tillägg till hyreskontrakt till följd av ombyggnad.