



Handläggare: Helén Örtegren
Telefon: 08-508 23 051
SDN: 2008-02-14

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd

Genomförandebeslut gällande om- och tillbyggnad av förskolan Hanna Rydh i Fruängen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om att utöka förskolan på Hanna Rydhs gata 5, kv. Baretten 2 i Fruängen, med tre avdelningar samt att anpassa den befintliga förskolelokalen för den utökade verksamheten.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos Kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet med utökning av antalet avdelningar inom förskolan Hanna Rydh.
3. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att beställa tillbyggnaden och att teckna hyresavtal för paviljongen, under förutsättning att Kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef
Samhällsplanering

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen föreslår att förskolan Hanna Rydh ska utökas med tre förskoleavdelningar inför hösten 2008 för att kunna hålla barnomsorgsgarantin och erbjuda barn i kön förskoleplats.

Bakgrund

Förvaltningen ser ett behov av utbyggnad av antalet förskoleplatser, till stor del beroende på den omfattande bostadsförtätningen inom stadsdelen. Prognosen för år 2008 visar på ett behov av att utöka förskolekapaciteten med 400-500 nya platser under år 2008. Förvaltningen har följt upp planeringsunderlaget med analyser av det faktiska barnantalet under år 2007 i förhållande till prognosen för samma år för att kvalitetssäkra att beslutsunderlagen är korrekta.

Förvaltningens förslag

Utökning och anpassning av förskolan Hanna Rydh

Förvaltningen föreslår att en befintlig förskola kompletteras med en fristående tillfällig paviljong i anslutning till den befintliga förskolan.

Fördelar med att komplettera den befintliga förskolan med nya förskoleavdelningar samt att anpassa de befintliga förskolelokalerna:

- goda förutsättningar ges för synergieffekter inom förskoleverksamheten med personalsamarbete
- samutnyttjande av personalutrymmen som personalrum, utrymme för administration, dokumentation och vila
- förskolans befintliga kök ersätts med ett nytt kök i paviljongen, utformat i enlighet med gällande myndighetskrav för livsmedelshandling. Det befintliga köket byggs om till nytt personalrum.
- minskad miljöbelastning med samordning av transporter för leveranser och sophandling
- förskolans gård anpassas

De tre tillkommande avdelningar är anpassade för upp till 18 barn per avdelning. Förskolans yta kommer att utökas med 365 kvadratmeter.

Tidsplan

Kommunstyrelsens ekonomiutskott kommer att ta ställning till detta genomförandeärende den 19 mars 2008.

Om- och tillbyggnaden kommer att beställas direkt efter ekonomiutskottets beslut i mars.

Förskolan, stadsdelsförvaltningen och fastighetsägaren kommer att utarbeta en skedesplan för att minimera störningarna i den ordinarie förskoleverksamheten under ombyggnadsperioden. De nya avdelningarna planeras vara färdigställda till hösten 2008.

Ekonomi

Stimulansbidrag

Stadsdelsförvaltningen är berättigad till 0,4 mnkr per tillkommande avdelning i stimulansbidrag för startkostnader och särproduktionskostnader enligt gällande regler. Stadsdelsförvaltningen kommer att fakturera stadsdelningskontoret för stimulansbidrag om 1,2 mnkr för de tre nya avdelningarna under år 2008.

Stimulansbidragen kommer att användas för startkostnader för möbler, inventarier och material till de tre nya avdelningarna om 0,3 mnkr.

Stimulansbidragen för särproduktionskostnader om 0,9 mnkr kommer bl. a. att finansiera anpassning av IT och telefoni, kostnader för anslutning av el, vatten och avlopp, anpassning av de befintliga lokalerna och utemiljön samt flytt- och städkostnader i samband med omstrukturering av lokalerna enligt projektets skedesplan.

Framtida hyreskostnad efter utökning och anpassning av förskolan Hanna Rydh

I tabellen nedan redovisas uppgifter om både den befintliga förskolebyggnaden med tre avdelningar och de tillkommande tre avdelningar inklusive anpassning av kök, personalutrymmen och utemiljö.

Lokalavtalet för paviljongen avser fem år för 365 kvm till en årshyra om 720 600 kronor.

Förskolan Hanna Rydh	Befintlig förskola	Summa för den utökade förskolan
Årshyra (kr)	254 440	975 040
Lokalyta (kvm)	425	790
Hyra/kvm (kr)	599	1234
Antal avdelningar	Tre	Sex
Kapacitet barn	46	88 barn
Årshyra/barn (kr)	5531	11 080
Lokalyta/barn (kvm)	9,2	9,0

Riskanalys

Om ärendet inte godkänns av stadsdelsnämnden och kommunstyrelsens ekonomiutskott eller om inte bygglov beviljas, kommer stadsdelsförvaltningen inte ha tillräcklig kapacitet för att upprätthålla barnomsorgsgarantin under hösten 2008.

Om paviljongleverantören får problem med förseningar i leveransen av paviljongmoduler eller om svårigheter uppstår att finna tillgängliga byggtreprenörer, kan tidsplanen bli förskjuten.

Förskoleverksamheten är införstådd med att alternativa lösningar, utformade med hänsyn till säkerhet för barn och personal, kan komma att behövas under om- och tillbyggnadsperioden under året.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. Information har lämnats till de fackliga organisationerna den 30 januari 2008 och förhandling enligt 11 § MBL sker den 5 februari 2008.

Bilagor

1. Preliminär skiss över den utökade förskolan
2. Situationsplan över förskolan
3. Karta över Fruängen – markering: Hanna Rydhs gata 5