



Handläggare: Anna Ambjörn  
Telefon: 08-508 22 048

Till  
Hägersten- Liljeholmens  
stadsdelsnämnd

## Plansamråd för kv Parfymen 1 i Fruängen

### Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggandskontoret

Maria Mannerholm  
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Plansamråd för kv Parfymen 1, vid Lina Sandells plan i Fruängen har inkommit för yttrande.

Förvaltningen har inget att invända mot förslaget utan ser positivt på det tillskott av större lägenheter som förslaget innebär. Hiss kommer att installeras i huset vilket också innebär att tillgängligheten ökar.

### Ärendets beredning

Ärendet är berett inom Avdelningen för samhällsplanering.

## Bakgrund

Plansamråd för kv Parfymen 1 i Fruängen har inkommit för yttrande. Yttrande önskas senast 2008-02-25. Kv Parfymen ligger vid Lina Sandells plan, mitt emot parken Solfjädern i Fruängen.

### *Planförslaget*

Planen syftar till att möjliggöra en påbyggnad av befintlig byggnad med två våningar. I dag är lägenheterna i huset små, något som fastighetsägaren önskar komplettera med större lägenheter. Den befintliga byggnaden är uppförd under början av 1950-talet, och innehåller lokaler för handel i gatuplan och bostadslägenheter en trappa upp. Fastigheten är gulklassad av stadsmuseet, något som innebär ”fastighet med bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde”.

### *Ny bebyggelse*

Fastighetsägaren önskar bygga på två våningar med bostadslägenheter på befintlig byggnad, vilket skulle ge ett tillskott på 20 lägenheter. Befintliga lägenheter är små, något som fastighetsägaren vill komplettera med större lägenheter.

### *Trafik*

De tillkommande lägenheternas bidrag till trafiken i området blir mycket liten. Parkeringen klaras inom fastigheten. Tunnelbanans station Fruängen finns inom ca 350 meter, varifrån även ett flertal busslinjer kan nås.

### *Tillgänglighet*

Då fastighetsägaren planerar att installera hiss i samband med påbyggnaden, kommer tillgängligheten även till de befintliga lägenheterna att bli bättre.

### *Konsekvenser för miljön*

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Kontoret bedömer att det heller inte föreligger någon risk att miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid och partiklar överskrids i planområdet. Dagvattenhanteringen ska ske i enlighet med stadens dagvattenstrategi.



### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen har inget att invända mot förslaget utan ser positivt på det tillskott av större lägenheter som förslaget innebär. Hiss kommer att installeras i huset vilket också innebär att tillgängligheten ökar.

Planen hanteras med enkelt planförfarande vilket innebär att samrådsmöte inte hållits utan planförslaget har annonserats och synpunkter har kunnat lämnas direkt till stadsbyggandskontoret. Några synpunkter från medborgare har inte inkommit till förvaltningen.

### **Bilagor**

Planhandlingar