



STADSBYGGNADS KONTORET

Strategiska avdelningen
Ewa Wåhlin
Tfn 08-508 28 233

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

2008-02-27

S-Dp 2006-03485-54

Förslag

Detaljplan för delar av
kv Telefonfabriken mm,
(Mobilvägen)
i stadsdelarna Midsommarkransen
och Hägerstensåsen
i Stockholm
S-Dp 2006-03485-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör en planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan.
- Exploateringskontoret ansvarar för att erforderliga avtal upprättas mellan staden och byggherren.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för fastighetsbildningsåtgärder.
- Byggherren utför och bekostar den nya bebyggelsen och anläggningar på kvartersmark och allmän plats.

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten Telefonfabriken 3, en mindre del av Telefonfabriken 1 och del av fastigheten Hägersten 1:8. Fastigheten Hägersten 1:8 ägs av staden, fastigheten Telefonfabriken 1 ägs av AP Fastigheter och fastigheten Telefonfabriken 3 ägs av JM. JM önskar bebygga området med nya bostäder.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

För området finns ingen gällande fastighetsplan. Ny fastighetsplan bedöms inte vara nödvändig.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningen kan ske med detaljplanen som grund. En eller flera fastigheter för bostadsändamål bildas genom att fastigheten Telefonfabriken 3 avstyckas. Ett område av Telefonfabriken 1 avstyckas för att bilda en fastighet

för en elnätstation. Park- och gatumark förs genom fastighetsreglering över till kommunalägd fastighet. Fastighetsbildningen förutsätts genomföras med stöd av avtal mellan berörd fastighetsägare och byggherre. Fastighetsbildning skall vara genomförd innan bygglov beviljas.

Gemensamhetsanläggning, servitut mm.

Rätten till angöring, gemensamma ledningar, sopsorteringsstationer skall regleras genom gemensamhetsanläggning, ledningsrätt eller servitut mellan fastigheterna inom kvarteret Telefonfabriken.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren står för kostnaden för hela exploateringen inklusive utbyggnad av allmän plats. Efter exploaterings genomförande ska byggherren utan kostnad lämna över de utbyggda allmänna anläggningarna till staden vilket kommer att regleras i ett exploateringsavtal. AP Fastigheter AB bidrar till kostnader för upprustning av gatunätet i Telefonplansområdet som är en förutsättning för förtätningen, i enlighet med ramavtal för Telefonplansområdet (beslut i marknämnden den 16 februari 2006).

TEKNISKA FRÅGOR.

VA, el och värmeförsörjning

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, tele och el finns framdragna i anslutning till området.

TIDPLAN

Detaljplanen hanteras med normalt förfarande.

Plansamråd	mars – april 2008
Utställning	2:a kvartalet 2008
Antagande SBN	3:e kvartalet 2008
Laga kraft	3:e kvartalet 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år efter att planen vunnit laga kraft. Planen beräknas vinna laga kraft under 2008.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivning har upprättats i samråd med Anna Bremberg, lantmäterimyndigheten och Gustaf Schneider, exploateringskontoret.

Peter Jacobsson
planchef

Ewa Wåhlin
planhandläggare