

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark**
- B1 Bostäder, flerbostadshus. Lokaler för kommersiellt ändamål och/eller bostadskomplement får inhysas i byggnadens bottenvåning.
 - E Teknisk anläggning
 - SK Skola och kontor

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas, undantag medges för trappor, murar, slänter, nedgrävd sopbehållare m m med den placering och omfattning som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt
- Marken får byggas över/under med planterbart bjälklag och underliggande yta får disponeras för parkering
- g** Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut
- u** Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x** Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- gångväg** Gångväg ska anordnas

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- f1** Fasader mot gata ska utföras i mörkt tegel. Byggnad ska utformas enligt principskiss 1
- f2** Byggnad ska utformas enligt principskiss 2
- f3** Fasader ska utföras i puts utan synliga elementskarvar
- f4** Portik ska anordnas till en fri höjd av minst 4 meter från gårdsnivå, undantag medges för pelare eller andra bärande element.
- v1** Utöver angivet högsta antal våningar får ytterligare en su-terrängvåning mot gata anordnas

Utöver angiven byggnads- eller totalhöjd får mindre teknikutrymmen anordnas. Balkonger och burspråk får skjuta utanför angiven byggrätt i den omfattning och på det sätt som stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt. Balkonger mot gata ska placeras minst 3 m ovan mark och ha ett största djup av 1,6 m. Inglasning av balkonger tillåts ej.

Byggnadsteknik

- Dränerande ingrepp ska inte utföras djupare än angivna nivåer. Däremellan interpoleras rätlinjigt inom hela planområdet. Byggnadsdelar under dessa nivåer ska utformas som vattentäta konstruktioner.
- Fasaden ska dämpa minst 40 dB(A)

Störningsskydd

- Trafikbuller**
- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).
- Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00 - 06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

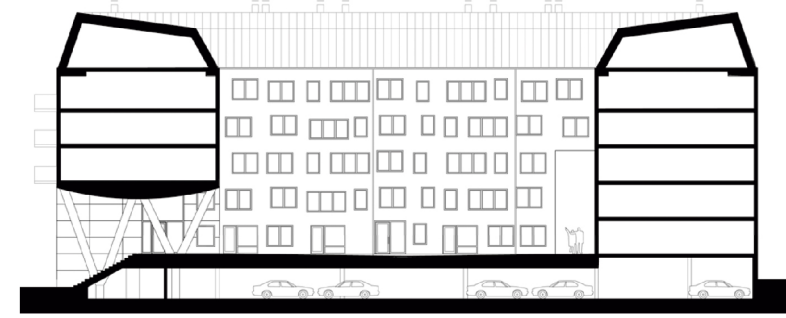
**Förslag
Detaljplan för delar av
kv Telefonfabriken m m
(Mobilvägen) i stadsdelarna Midsommarkransen
och Hägerstensåsen i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor
Strategiska avdelningen
2008-02-27

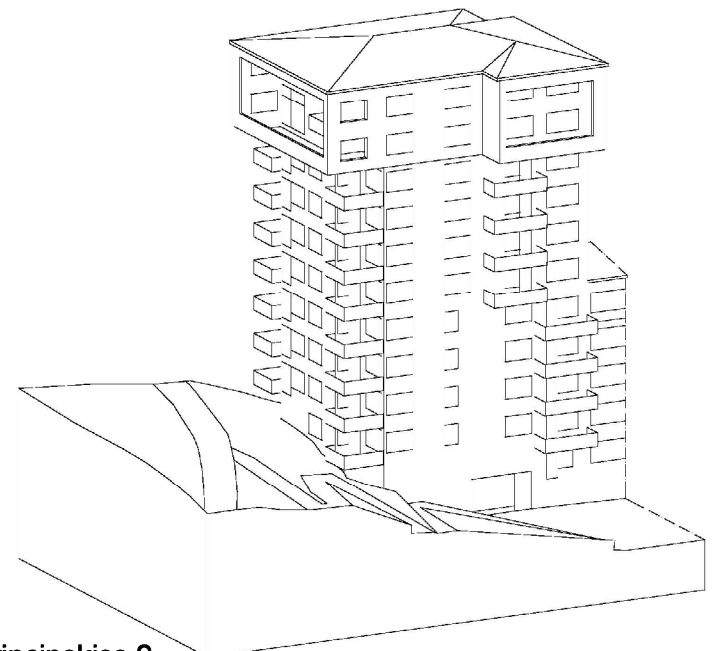
Peter Jacobsson
planchef

Ewa Wählin
handläggare

antagen av SBN / KF.....
laga kraft.....



Principskiss 1



Principskiss 2

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd

UPPLYSNINGAR

- Stadsdelsgräns
 - Mur
 - Stödmur
- Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 83