



Handläggare: Gunnar Ohlsén
Telefon: 08-508 22 024
SDN: 2008-04-23

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd

Genomförandebeslut gällande uppförande av förskolepaviljonger hösten 2008

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om att uppföra en förskolepaviljong i parken Enbacken i Midsommarkransen samt hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.
2. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om att uppföra en förskolepaviljong utmed Kransbindarvägen i Midsommarkransen samt hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet.
3. Stadsdelsnämnden godkänner förslaget om att uppföra en förskolepaviljong utmed Slättgårdsvägen i Mälarhöjden samt hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om att få genomföra projektet
4. Stadsdelsnämnden uppdrar åt stadsdelsförvaltningen att, förutsatt kommunstyrelsens ekonomiutskotts godkännande, genomföra projekten och teckna hyreskontrakt för förskolepaviljongerna

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef
Samhällsplanering

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen föreslår att två förskolepaviljonger uppförs i Midsommarkransen hösten 2008 för att då klara barnomsorgsgarantin. Ytterligare en förskolepaviljong uppförs i Mälarhöjden för att under hösten 2008 klara evakueringen av förskolan Slättgårdsvägen 72 under förskolans ombyggnad. Därefter kommer paviljongen utgöra en utökning av kapaciteten i området.

Bakgrund

Förvaltningen ser ett behov av utbyggnad av antalet förskoleplatser, till stor del beroende på den omfattande bostadsförtätningen inom stadsdelen. Prognosen för år 2008 visar på ett behov av att utöka förskolekapaciteten med 400-500 nya platser under år 2008.

Förvaltningen har följt upp planeringsunderlaget med analyser av det faktiska barnantalet under år 2007 i förhållande till prognosen för samma år för att kvalitetssäkra att beslutsunderlagen är korrekta.

Under våren sker en kapacitetsökning med sex avdelningar. Till hösten är redan beslutat om en utökning med tolv avdelningar. Det gäller sex avdelningar på Västertorpsskolan, tre avdelningar i Fruängen på Hanna Rydhs gata samt tre avdelningar när ombyggnationen av förskolan Korpens lokaler i Aspudden är färdig och de kan flytta tillbaka. En ytterligare möjlighet att utöka kapaciteten är att förhyra ytterligare lokaler av utbildningsförvaltningen i Årstadalsskolan. Etapp 2 av skolan står klar till hösten och all yta behövs inte för skolverksamhet. Det kan ge fyra avdelningar till. Totalt innebär detta en kapacitetsökning med 22 avdelningar 2008 dvs 308 platser.

Enligt dessa siffror finns inte en planering för att klara barnomsorgsgarantin fullt ut. En osäkerhet är dock om vissa föräldrar skjuter upp sin efterfrågan av förskoleplats till början av 2009. En stor del av det tillkommande behovet av kapacitetsökning finns i Midsommarkransen, ca 90 platser. Ingen av de beslutade kapacitetsökningarna finns dock i Midsommarkransen. Därför har förvaltningen tagit fram förslag på två möjliga paviljongsplaceringar i Midsommarkransen och som presenteras i detta ärende. De två paviljongerna ger ca 100 platser till i kapacitet.

En kapacitetsminskning kommer även att ske under hösten 2008. Det är förskolan på Kinmansongatan 47 som kommer att begränsa intaget av barn under hösten pga den ombyggnation som kommer att ske där för den utökning med två avdelningar som är beslutad.

Förvaltningen och SISAB är nu i slutskedet av en projektering för en ombyggnad av förskolan Slättgårdsvägen 72. Arbetsmiljöverket har påtalat brister i köket som måste åtgärdas och gården bedöms inte vara säker för barnen. SISAB kommer att vidta visst underhåll i samband med ombyggnationen. Förvaltningen kommer att få en offert från SISAB under april månad och förvaltningen återkommer till nämnden i maj med ett underlag för beslut om ombyggnationen. Om åtgärderna ska kunna vidtas så snart som möjligt måste processen med att ta fram en evakueringslokal starta nu.

Förvaltningens förslag

Paviljong inom parken Enbacken, Midsommarkransen

Förvaltningen föreslår att en paviljong med fyra avdelningar uppförs på gräsytan utmed Bäckvägen mellan öppna förskolan och brandstationen (se bilaga 1). Paviljongen uppförs

i två våningar för att kunna rymma fyra avdelningar på den tillgängliga ytan. Förskolan får, förutom en egen gård, tillgång till parken Enbackens friytor. Bygglov för uppförandet av paviljongen har sökts.

Förvaltningen har tagit in en offert från PCS projektservice på uppförande och förhyrning av paviljongen på fem år. PCS kan ha förskolan inflyttningsklar till den senare halvan av september.

Paviljong utmed Kransbindarvägen, Midsommarkransen

Förvaltningen föreslår att en paviljong med tre avdelningar uppförs vid Kransbindarvägens östra del i anslutning till korsningen med Cedergrensvägen (bilaga 2). Bygglov för uppförandet har sökts.

Förvaltningen har tagit in en offert från Expandia på uppförande och förhyrning av paviljongen på fem år. Expandia kan ha förskolan inflyttningsklar till månadsskiftet augusti/september.

Paviljong utmed Slättgårdsvägen, Mälarhöjden

Förvaltningen föreslår att en paviljong med fyra avdelningar i ett plan uppförs vid Slättgårdsvägen i anslutning till den befintliga förskolan Slättgårdsvägen 72 (se bilaga 3). Paviljongen får en egen gård och förskolorna avskiljs från varandra av en parkväg. Paviljongen ska fungera som evakueringslokal under den ombyggnation som planeras för Slättgårdsvägen 72. Därefter kommer paviljongen utgöra ett tillskott till kapaciteten i området. Det gäller såväl Mälarhöjden som nyproduktionen av bostäder i Gyllene Ratten området. Bygglov för uppförandet har sökts.

Förvaltningen har tagit in en offert från Expandia på uppförande och förhyrning av paviljongen på fem år. Expandia kan ha förskolan inflyttningsklar till månadsskiftet augusti/september.

Ekonomi

Stimulansbidrag

Stadsdelsförvaltningen är berättigad till 0,4 mnkr per tillkommande avdelning i stimulansbidrag för startkostnader och särproduktionskostnader enligt gällande regler. Stadsdelsförvaltningen kommer att fakturera stadsdelningskontoret för stimulansbidrag om totalt 4,4 mnkr för de elva nya avdelningarna under år 2008.

Stimulansbidragen kommer att användas för startkostnader för möbler, inventarier och material till de elva nya avdelningarna om 1,1 mnkr.

Stimulansbidragen för särproduktionskostnader om 3,3 mnkr kommer framför allt att finansiera de markarbeten som behövs för att kunna uppföra paviljongerna.

Hyreskostnader för Paviljongerna

I tabellerna nedan redovisas uppgifter om hyror, yta och kapacitet för paviljongerna.

Förskolan Enbacken	
Årshyra (kr)	1 492 000
Lokalyta (kvm)	700
Hyra/kvm (kr)	2 131
Antal avdelningar	Fyra
Kapacitet barn	64
Årshyra/barn (kr)	23 312
Lokalyta/barn (kvm)	10,9

Förskolan Kransbindarvägen	
Årshyra (kr)	915 600
Lokalyta (kvm)	430
Hyra/kvm (kr)	2 129
Antal avdelningar	Tre
Kapacitet barn	42
Årshyra/barn (kr)	21 800
Lokalyta/barn (kvm)	10,2

Förskolan Slättgårdsvägen	Befintlig förskola
Årshyra (kr)	1 257 600
Lokalyta (kvm)	700
Hyra/kvm (kr)	1 797
Antal avdelningar	Fyra
Kapacitet barn	64
Årshyra/barn (kr)	19 650
Lokalyta/barn (kvm)	10,9

Förskolan Enbacken blir relativt dyr per barn räknat vilket beror på att det är en tvåvåningsbyggnad med hiss och trapphus.

Risakanalys

Om ärendet inte godkänns av stadsdelsnämnden, kommer stadsdelsförvaltningen inte ha tillräcklig kapacitet för att upprätthålla barnomsorgsgarantin under hösten 2008.

Om stadsdelsförvaltningen inte får bygglov eller att bygglovsprocessen drar ut på tiden, kan tidsplanen bli förskjuten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering och avdelningen för förskola. Information har lämnats till de fackliga organisationerna den 8 april 2008 och förhandling enligt 11 § MBL sker den 15 april 2008.

Bilagor

1. Situationsritningar förskolan Enbacken
2. Situationsritningar förskolan Kransbindarvägen
3. Situationsritningar förskolan Slättgårdsvägen