



Handläggare: Inger Nilsson
Telefon: 508 23 305

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Ungdomsverksamhet i Gröndal

Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens förslag.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Ingrid Widebäck
Avdelningschef
Social omsorg

Sammanfattning

Stadsdelsnämnden har uppdragit åt stadsdelsförvaltningen att finna en lösning som gör det möjligt att bedriva fortsatt ungdomsverksamhet i Gröndal när nuvarande entreprenadavtal upphör den 15 juni 2008. Förvaltningen har undersökt tillgången på lokaler i Gröndal och funnit att den lokal som för närvarande är mest lämplig för verksamheten är den mindre fasta byggnad i Sannadalsparken som tidigare disponerats av ungdomsgården. Förvaltningen föreslår att ungdomsverksamhet /ungdomscafé startar höstterminen 2008 och tillsvidare bedrivs i förvaltningens egen regi.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för social omsorg. De fackliga organisationerna har informerats enligt 19 § MBL den 29 april 2008.

Bakgrund

Gröndals ungdomsgård är belägen i Sannadalsparken i centrala Gröndal. Verksamheten bedrivs i en mindre fast byggnad med två vidhängande förhyrda paviljonger. Både den fasta byggnaden och paviljongerna är i mindre gott skick, bland annat vad gäller isolering och tillgänglighet. För närvarande finns ett tillfälligt bygglov för paviljongerna, men förvaltningen har fått muntligt besked om att bygglovet inte kommer att förlängas efter årsskiftet 2008/2009.

Verksamheten drivs på entreprenad av Hövdingagården AB t o m 15 juni 2008. Avtalet går därefter inte att förlänga. Att begära in anbud för fortsatt verksamhet har inte bedömts rimligt då lokalfrågan inte har lösts.

Entreprenören bedriver på dagtid mellanstadieklubb i lokalerna för Blommensbergsskolans räkning. Denna verksamhet inryms i skollokalerna från och med höstterminen 2008.

Förvaltningen har i uppdrag från stadsdelsnämnden att återkomma med förslag på lösning till fortsatt ungdomsverksamhet till nämndens sammanträde den 14 maj.

Förvaltningens redogörelse

Förvaltningens bedömning är att det bästa för Gröndals ungdomsgård är att ha en lokal i eller i omedelbar närhet till Gröndals centrum. Förvaltningen har därför undersökt följande möjligheter:

Gröndals kyrka: Är i princip intresserad av samverkan i någon form men har inga praktiska möjligheter, eftersom kyrkan behöver sina lokaler för egna verksamheter. Lokalerna ska dessutom evakueras och renoveras under året.

Gröndals bollklubb: inga lediga tider finns i lokalerna. Många ungdomar deltar numera i verksamheten.

Gröndals förskola: har inga lokaler som kan avskiljas till ungdomsverksamhet. Ett större rörelserum skulle kunna disponeras vissa kvällar för ungdomsverksamhet, men det är praktiskt svårhanterligt eftersom entrén till rummet går genom förskolans ordinarie entré. Man skulle också behöva flytta in och ut möbler



varje gång rummet ska användas, och inget förvaringsutrymme finns för dessa möbler på förskolan.

Vår Teater: Är positiv till en samverkan på sikt. Fastigheten där de hyr lokaler ska dock rivas och verksamheten flyttas, osäkert när och vart. Under överskådlig tid finns i de nuvarande lokalerna ingen praktisk möjlighet att inrymma mer verksamhet då man har egen verksamhet på kvällarna fram till kl.20.00 samt även verksamhet på lördag-söndag.

Liljeholmens dagliga verksamhet: Liljeholmsgården är också belägen i en fastighet som ska rivas. De ersättningslokaler som idag är aktuella ligger inte i Gröndal.

Gröndalsskolan: inga lämpliga lokaler finns i nuläget.

Blommensbergsskolan: har lämpliga lokaler. Ungdomsgården tidigare funnits där och lockade då ytterst få ungdomar, inget har förändrats sedan dess varför samma scenario är att förvänta. Skolans belägenhet med en kvällstid mycket mörk gångväg är heller inte lämplig.

Förvaltningen har också varit i kontakt med fastighetsägare, caféidkare med flera i området, men utan att hitta någon som är intresserad av att hyra ut lokal eller samverka.

Att inrymma verksamheten i ett bostadshus är erfarenhetsmässigt olämpligt, då risken för störningar för de närboende är uppenbar. Även om ljudisoleringen i lokalen är god så har ungdomarna ofta en hög ljudnivå utomhus då de kommer till, och framförallt då de lämnar, verksamheten.

På sikt kan det eventuellt vara möjligt att uppföra en mindre permanent byggnad i parken för ungdomsverksamhet. För att göra det ekonomiskt hållbart måste i så fall verksamheten, som ju bedrivs på kvällstid, kompletteras med någon annan verksamhet dagtid. Tidsaspekten för eventuell byggnation är i sammanhanget bekymmersam, före år 2010 bedöms inte realistiskt.

Förvaltningens förslag

Entreprenaden löper ut i mitten av juni. Ungdomsverksamhet har aldrig drivits under sommarlovet. Till hösten föreslås att förvaltningen, i avvaktan på annan lösning, bedriver ungdomsverksamhet/ungdomscafé i egen regi i den mindre fasta byggnad för vilken det finns bygglov. Den förhållandevis stora lokalyta som idag finns med vidhängande två paviljonger bedöms inte nödvändig, eftersom skolans



mellanstadieklubb inte längre ska finnas i lokalen. Ungdomsgården har sedan länge ett relativt litet antal besökande ungdomar. Paviljongerna är i mindre gott skick, betingar en hög kostnad och det nuvarande tillfälliga bygglov för dem kommer sannolikt inte att förlängas. Möjligheterna att lämna tillbaka paviljongerna till företaget de hyrs av ska undersökas.

Att förlägga verksamheten till den fasta byggnaden är inte lämpligt på sikt, eftersom den brister i tillgänglighet och fastighetsskick. Arbetet med att hitta alternativa lokaler måste därför fortsätta.