



Planavdelningen
Peter Jacobsson
Tfn 08-508 26 906

2008-06-09

S-Dp 2007-36263-54

Plankonsult
Nyréns Arkitektkontor AB
Henrik Storm
Tfn 08-698 43 51

Nyréns Arkitektkontor AB
Maria Engström
Tfn 08-698 43 94

Förslag

Detaljplan för område vid kv Martallen
i stadsdelen Midsommarkransen i Stockholm
S-Dp 2007-36263-54

BAKGRUND

Exploateringsnämnden har, i beslut 2007-05-14, givit en markanvisning till Svenska Hem i Bromma Mark AB för bostäder inom fastigheten Midsommarkransen 1:1.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planområdet utgörs av del av fastigheten Midsommarkransen 1:1 och 1:3, vilken ägs av Stockholm Stad, samt Martallen 34 som ägs av Svenska Hem i Bromma Mark AB. Planområdet omfattar ca 0,3 ha och består idag i huvudsak av parkmark.

Tidplan

Detaljplanen handläggs med normalt förfarande utan programsamråd efter följande tidplan:

Samråd	juni-aug 2008
Utställning	nov 2008
Antagande SBN	jan 2009
Laga kraft	feb 2009
Byggstart	mar 2009

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Byggherren, Svenska Hem i Bromma AB, ansvarar för genomförandet av nybyggnationen av bostäderna samt övriga erforderliga anläggningar inom kvartersmark för bostäder.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal samt genomförande av ombyggnadsarbeten på allmän plats.

Avtal

Genomförandet av detaljplanen kommer att regleras i en överenskommelse om exploatering mellan byggherren, Svenska Hem i Bromma AB, och exploateringsnämnden.

Planens handläggning

Planen handläggs med normalt planförfarande.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

Gällande tomtindelning (fastighetsplan) från 1941-06-06, akt 0180-B90/1941 upphävs för fastigheten Martallen 34 genom administrativa bestämmelser på plankartan. För Midsommarkransen 1:1 och 1:3 finns inga fastighetsplaner. Det bedöms ej nödvändigt att upprätta ny fastighetsplan för att genomföra erforderlig fastighetsbildning. Fastighetsbildningen kan ske med detaljplanen som grund.

Fastighetsbildning

En ny fastighet för bostadsändamål bildas genom avstyckning från del av fastigheten Midsommarkransen 1:1. Genom fastighetsreglering överförs del av fastigheten Martallen 34 till den nya bostadsfastigheten. Fastighetsbildningen ska vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

Gemensamhetsanläggning, servitut

Tillgängligheten till gårdssidan för angränsande fastigheter Martallen 18, 19 och 20 kommer att säkras i fastighetsbildningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren bekostar projektering och uppförande av bebyggelse samt markplanering på kvartersmark för bostäder. Bostäderna föreslås upplåtas med bostadsrätt. Staden kommer att sälja marken till byggherren, vilket innebär en intäkt för staden.

TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten, avlopp, fjärrvärme, el och tele finns framdraget i närheten av området. Befintlig ledning för fjärrvärme går i mark som hamnar under det nya bostadshuset och måste läggas om före nybyggnationen.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontoret, strategiska avdelningens plansektion genom plankonsult Henrik Storm och Maria Engström, Nyréns Arkitektkontor. Samråd har skett med Gustaf Schneider från exploateringskontoret och Anna Bremberg, lantmäteriet.

Peter Jacobsson
Verksamhetsutvecklare plan