

KOMMUNSTYRELSEN
BOSTADS- OCH INTEGRATIONSROTELN



Remitteringsmapp

Ärende: Motion 2008:08 om allmännyttan - ett viktigt verktyg för stadens utveckling

Inkom till KF/KS kansli den 11/2-08

Behandling i övrigt:

För yttrande senast:081015

Stadsdelsnämnderna

Bromma
Hägersten-Liljeholmen
Kungsholmen

Facknämnderna

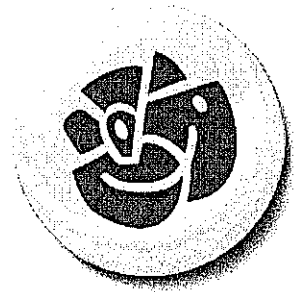
Exploateringsnämnden
Stadsbyggnadsnämnden

Övriga

SLK
Stadshus AB

8.

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
KF/KS Kansli	
Ink.	2008 -02- 11
Dnr:	316-396/2008
Till:	RV



Motion till kommunfullmäktige

Allmännyttan –ett viktigt verktyg för stadens utveckling

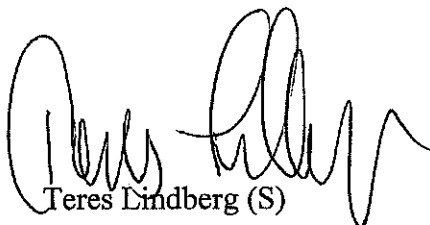
Stockholm står inför en stor omdaning på många håll i staden, inte minst på nordvästra Kungsholmen. Där pågår just nu utställning inför förändringarna av kristinebergsmotet. Denna förändring är avgörande för att kunna tillskapa framtida bebyggelse på Kristinebergshöjden. Den nya konstruktionen tar mindre markyta i anspråk samtidigt som den ger utrymme för den tillkommande trafik som väntas i samband med att nordvästra kungsholmen växer.

Förändringarna av kristinebergsmotet är dock inte möjligt om inte fastigheten Aliskan 1 upphör att användas för bostadsändamål. Nu är det så väl att fastighetsägaren är Stockholms hem som har reella möjligheter att hitta fullgott alternativt boende för hyresgästerna i området. Aliskan 1 är redan i dag bullerstört så med denna åtgärd blir alla nöjda och glada inte minst de boende som får nytt och sannolikt mindre bullerstört hem.

Denna åtgärd hade inte varit möjlig om det till exempel varit en bostadsrättsförening som ägt fastigheten. Då skulle det varit fråga om tvångsinlösning och därmed antingen ogenomförbart eller en svår och utdragen process för alla inblandade, såväl boende som staden. Staden behöver ha en väsentlig del allmännytta av många anledningar men denna är inte att förringa. Kungsholmen har redan idag med sina fem procent en alldeles för liten andel allmännytta. Ska Stockholm klara att fortsätta utvecklas krävs att ombildningen av stockholmarnas gemensamma bostäder omedelbart avbryts.

Jag föreslår

att kommunfullmäktige beslutar om att omedelbart avbryta ombildningen av allmännyttan till bostadsrätt


Teres Lindberg (S)