



## STADSBYGGNADS KONTORET

Ytterstadsavdelningen  
Tommy Jönsson  
Tfn 08-508 26 655  
Fax 08-508 26 672

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2008-09-29

S-Dp 2006-17876-54

normalt planförfarande

Detaljplan för område vid  
**kv Plymen**  
i stadsdelen Fruängen  
i Stockholm  
**S-Dp 2006-17876-54**

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Ansvarsfördelning*

Ansvaret för genomförandet av planen vilar på stadens förvaltningar.

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.
- Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet och ansvarar för åtgärder på park- och kvartersmark (tomträtt) och anslutningar därtill samt gatumark i samarbete med trafikkontoret.
- Byggherren (Veidekke) finansierar och uppför två nya flerbostadshus samt utför markanpassning av kvartersmark.
- Byggherren ska även ansvara för omhändertagande av dagvatten (LOD) inom fastigheten efter samråd med staden.
- Byggherren och dennes entreprenörer ansvarar för sprängning, schaktning och byggnation då flerbostadshusen byggs.

#### *Tidplan*

Planprocess (normalt förfarande)

Samråd och remiss	okt – nov	2008
Utställning	dec – jan	2008-09
Antagande i SBN	mar – apr	2009

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

#### **Markägoförhållande**

All mark ägs av staden.

#### **Fastighetsplan**

Inom planområdet finns inte någon gällande fastighetsplan. Ny fastighetsplan erfordras ej.

### **Fastighetsbildning**

Planområdet utgörs idag av park- och gatumark. En ny fastighet för flerbostadshusen ska bildas. Fastighetsbildning ska vara genomförd, innan bygglov beviljas.

Befintliga och nya ledningar ska säkras genom ledningsrätt eller servitut.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Byggherren står för alla kostnaderna för uppförandet av byggnaderna och dithörande markarbeten och anpassning till gata.

#### ***Planbeställning***

Planen har beställts av Veidekke Bostad & Fastighet AB

### **TEKNISKA FRÅGOR**

#### ***Grundförhållanden***

Marken utgörs i huvudsak av berg i dagen och morän.

#### ***Ledningar***

Vatten- och avloppsledningar, el samt fjärrvärme finns i angränsande gator.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

Denna genomförandebeskrivning har upprättats inom planavdelningen av Tommy Jönsson. Vid upprättandet har samråd skett med Olof Sjöblom, lantmäterimyndigheten och Jan Hessel, exploateringskontoret samt Veidekke genom Steffan Jonsson samt byggherrens arkitekt Anders Bergkrantz, Bergkrantz Arkitekter AB.

Malin Olsson

Tommy Jönsson