



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Plansamråd för del av fastigheten Telefonfabriken I i Midsommarkransen

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Ett förslag på ändring av detaljplan för fastigheten Telefonfabriken 1 har inkommit för synpunkter. De byggnader som berörs av planen ligger mellan Telefonvägen och Tellusgången, samma byggnader som stadsdelsförvaltningens lokaler är inrymda i. Syftet med planen är att ändra nu gällande användning, industri, för att möjliggöra en bredare användning och för att anpassa byggnaden för dagens behov. Förvaltningen ser positivt på de föreslagna förändringarna.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Ett förslag på ändring av detaljplan för fastigheten Telefonfabriken 1 har inkommit för synpunkter. Yttrande önskas senast 2008-12-19. Planen omfattar kontorsbyggnader mellan Telefonvägen och Tellusgången, samma byggnader i

vilka förvaltningens lokaler inryms, samt västra delen av den huskropp som vetter mot Telefonvägen. Planen hanteras med enkelt planförfarande.

Planens syfte

Syftet med planen är att ändra nu gällande användning, industri, för att möjliggöra en bredare användning som hotell, kontor, utställningslokaler, restauranger, butiker, utbildningslokaler eller liknande verksamheter.

Ny bebyggelse

Tillkommande byggrätt utgörs av en förbindelselänk i ett våningsplan längs den västra fasaden, mellan den norra och södra huskroppen. I bottenvåningen mot Tellusgången (norra bygganden) öppnas entréer och nya fönsterpartier. Ombyggnaden förstärker Tellusgången som gångstråk och möjliggör etablering av butiker, serverings- och utställningslokaler. Stadens tillgänglighetskrav ska uppfyllas.

Ombyggnaden gör det möjligt att i markplanet fritt kunna röra sig genom byggnaderna som blir sammanlänkade. En reception i husdelen mot Telefonvägen skulle kunna betjäna samtliga byggnader.

Kulturhistoriska värden

Telefonfabriken med omkringliggande LM-staden är ett riskintresse för kulturmiljövården. Förändringarna är av mindre omfattning och omvandlingen ska ske utan att områdets industriella karaktär går förlorad.

Friyta och parkering

På den östra gården finns idag en anlagd grönyta och på den västra sidan av byggnaden en parkering. Den västra sidan har dock betydligt fler soltimmar varför användningen av dessa ytor föreslås byta plats.

Konsekvenser för miljön m m

Förslaget innebär endast exploatering av hårdgjorda ytor och den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser positivt på de föreslagna förändringarna som möjliggör att byggnaderna sammanlänkas, med möjligheter till en gemensam reception i bottenvåningen.



Det är också positivt att bygganden öppnas för ett större utbud av verksamheter, butiker, serveringar, utställningslokaler m m vilket bidrar till att skapa ett levande område med olika aktiviteter.

Bilaga

Planhandlingar