



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Samråd om ny översiktsplan för Stockholm

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner och överlämnar tjänsteutlåtandet som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret
2. Omedelbar justering

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

En aktualitetsprövning av nu gällande översiktsplan, ÖP99, genomfördes år 2006 och ett år senare fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Stockholm. Ett förslag på ny översiktsplan är nu på samråd och har kommit till stadsdelsnämnden för synpunkter.

Beslut om den nya översiktsplanen i kommunfullmäktige planeras under vårvintern 2010.

I förslaget presenteras viktiga omvärldsförutsättningar, visioner, inriktningar och strategier för Stockholms utveckling. "Vision 2030 – Ett Stockholm i världsklass", en samlad framtidsbild av Stockholm antagen av kommunfullmäktige i juni 2007, ligger till grund för de inriktningar och strategier som presenteras i förslaget till ny översiktsplan.

Ett antal geografiska områden föreslås för utveckling till strategiska tyngdpunkter i staden som kan tillgodose behovet av olika kvaliteter både lokalt och för regionen i stort. På så vis sker en utveckling mot en flerkärning stad, där stadens

olika kvaliteter kan utvecklas och stärkas. Så kallade strategiska samband föreslås också, där tyngdpunkterna kan knytas ihop genom byggnation av bostäder och verksamheter, vägar, spår, promenad- och cykelstråk, grönstråk m m. Tanken är att skapa mer sammanhängande stadsmiljöer samt ökade förutsättningar för en varierad och levande stad.

Planeringsinriktningarna och strategierna i förslaget har utgått ifrån ett antal fokusområden. Dessa behandlar näringsliv och utbildningssystem, stadens närhet till vatten, en socialt sammanhållen och levande stad, idrott, rekreation och attraktiva grönområden, moderna transportsystem och hållbart resande, nya energilösningar och tekniska försörjningssystem, en mångsidig stad för kultur och upplevelser samt miljö och hälsa i en tät storstad

Förvaltningen är i stort positiv till förslaget och anser att de föreslagna strategiska punkterna och sambanden inom Hägersten- Liljeholmens stadsdelsområde rymmer stor potential att utvecklas samt att vissa samband också kan läggas till i översiktsplanen. Förvaltningen önskar också en ökad och tidigare satsning på spårvägar för att främja utvecklingen av söderort.

I övrigt lämnar förvaltningen synpunkter angående utvecklingen av stadsutvecklingsområdena, gröna tyngdpunkter, barnperspektivet, tillgänglighet, terminalområdet Västberga, tillgänglighet till vattnet, planering av förskolor och skolor, förutsättningar för äldreomsorg samt genomförandet av översiktsplanen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhällsplanering i samråd med äldreomsorgs-, förskole- och socialtjänstavdelningarna.

De lokala handikapp- och pensionärsråden har beretts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Bakgrund

Förslag på ny översiktplan har inkommit till stadsdelsnämnden för synpunkter. Yttrande önskas senast 2009-01-12. På grund av den korta remisstiden har nämnden fått anstånd med yttrande t o m 2009-01-30.

Samrådsunderlaget har funnits tillgängligt för allmänheten i Tekniska Nämndhusets utställningslokal under kontorets öppettider fram till den 12 januari. Det finns även att läsa på stadsbyggnadskontorets hemsida för översiktsplanen www.stockholm.se/oversiktsplan.

Remissen består av, förutom själva huvuddokumentet med tillhörande plankarta, en miljökonsekvensbeskrivning, en redovisning av miljö- och riskfaktorer samt en redovisning av riksintressen enligt miljöbalken.

Översiktsplan

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som stöd vid kommande beslut om mark- och vattenområden inom kommunen. Översiktsplanen ska tas fram i samråd med länsstyrelsen, grannkommuner och andra som kan ha väsentligt intresse för planen. Översiktsplanen är ett vägledande dokument som inte är juridiskt bindande.

Nuvarande översiktsplan för Stockholm, ÖP99, som för snart tio år sedan antogs av kommunfullmäktige har den övergripande strategin att bygga staden inåt på redan exploaterad mark. En aktualitetsprövning av översiktsplanen genomfördes år 2006 och ett år senare fick stadsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda arbetet med att ta fram en ny översiktsplan för Stockholm.

Tidplan

Med utgångspunkt från de synpunkter som framkommer vid samrådet ska ett förslag till översiktsplan tas fram under våren 2009. Förslaget kommer att ställas ut under våren/sommaren 2009 varefter en slutbearbetning av förslaget kommer att genomföras under hösten 2009. Ett beslut i kommunfullmäktige planeras till vårvintern 2010.

Förslag på Stockholms nya översiktsplan

Nedan beskrivs kortfattat innehållet i samrådsunderlaget för den nya översiktsplanen för Stockholm.

Viktiga omvärldsförutsättningar

Stadens uttalade ambition är att främja en ökad befolkning och en fortsatt växtkraft inom näringslivet och andra verksamheter. De flesta bedömare tror på en fortsatt stark tillväxt i Stockholm- Mälarenregionen och stadens bedömning är att regionens centrala delar behåller eller till och med ökar sin attraktivitet för boende och företag. Enligt befolkningsprognoser kan stadens befolkning komma att uppgå till närmare en miljon invånare år 2030.

Stockholm- Mälarenregionen har hittills mött globaliseringens utmaningar på ett tillfredsställande sätt. Den internationella konkurrensen bedöms dock hårdna inom kunskapsintensiva branscher såsom biomedicin, informationsteknik, finans och

miljöteknik. En viktig uppgift för staden är att främja ett gott näringslivsklimat vilket bland annat innebär att tillgodose näringslivet med högutbildad arbetskraft och goda kommunikationer. Viktiga konkurrensfördelar gentemot andra städer och regioner är också att kunna erbjuda attraktiva stadsmiljöer, tillgång till goda bostäder, kultur och nöjen med mera. En prioriterad uppgift för den fysiska planeringen är att profilera och utveckla den attraktiva staden och en hög livskvaliteten.

Det mellankommunala samarbetet kommer att få en allt större betydelse för Stockholms konkurrenskraft. Stockholm måste tillsammans med övriga kommuner i Stockholm- Mälarenregionen arbeta för att stärka konkurrensfördelarna gentemot andra regioner i Europa och världen. Den gemensamma marknadsföringen under parollen ”Stockholm – The Capital of Scandinavia” är ett exempel på detta. Den regionala utvecklingen bör koncentreras till ett antal platser i regionen, så kallade regionala kärnor. Tanken med ökad flerkärnighet är att tillväxtpotentialen i hela länet ska utnyttjas på ett hållbart och effektivt sätt.

De globala miljö- och klimatfrågorna har alltmer hamnat i fokus. Staden har som mål att bli fossilbränslefritt till år 2050. En av de stora utmaningarna för framtiden är att öka tillgängligheten i transportsystemet och samtidigt minska trafiksektorns miljöpåverkan. Regionala prognoser pekar mot en fördubbling av vägtrafiken fram till år 2030.

Stockholm beskrivs ofta som en socialt delad stad, både geografiskt och på arbetsmarknaden. Stadens slutsats är att det är nödvändigt med ett långsiktigt och samlat utvecklingsarbete där fokus inte bara ligger på de enskilda stadsdelarnas utveckling utan till hur de olika stadsdelarna förhåller sig till varandra. Översiktsplanen ska stödja utvecklingen mot en socialt och fysiskt sammanhållen stad där alla stadsdelar är attraktiva.

Vision och inriktning för översiktsplanen

I juni 2007 fattade Stockholms kommunfullmäktige beslut om en samlad framtidsbild ”Vision 2030 – Ett Stockholm i världsklass”. I visionens beskrivs ett antal kvaliteter för boende, företag och besökare som ska karaktärisera det framtida Stockholm. Visionen har legat till grund för de inriktningar och strategier som presenteras i detta samrådsunderlag. Den nu gällande översiktsplanen och den praktiska tillämpningen i program- och planarbete är även de utgångspunkter för samrådsunderlaget. Stadens vision ligger också i linje med samrådsförslaget för ny regionplan, RUFS 2010.

I inriktningsbeslutet för ny översiktsplan fastställdes ett antal fokusområden samt att översiktsplanen ska vara strategisk, genomförande- och omvärldsinriktad. För att fungera strategiskt måste planen samordnas med andra styrdokument som påverkar stadens utveckling. Målet om en genomförandeariiktad översiktsplan ställer krav på god förankring av planen samt att det finns en stark koppling till de ekonomiska förutsättningarna och konsekvenserna på kort och lång sikt. En omvärldsinriktad plan utgår från stadens betydelse för regionen och vice versa, där det är viktigt med mellankommunalt samarbete kring olika stadsutvecklingsprojekt och samordning av arbetet med den regionala planeringen.

Fokusområden

De nio fokusområdena i förslaget till ny översiktsplan är:

- Stockholm som staden på vattnet
- Ett starkt och brett näringsliv och utbildningssystem
- En socialt sammanhållen och levande stad
- Idrott, rekreation och attraktiva grönområden
- Ett modernt transportsystem och hållbart resande
- Bostadsförsörjning i en växande stad
- Nya energilösningar och tekniska försörjningssystem
- En mångsidig stad för kultur och upplevelser
- Miljö och hälsa i en tät storstad

För varje fokusområde presenteras ett antal planeringsinriktningar som ska ge vägledning för den efterföljande planeringen och fungera som utgångspunkter för dialogen med stockholmarna och i samarbete med andra aktörer.

Stadsbyggnadsstrategier för hållbar tillväxt

De stadsbyggnadsstrategier som presenteras i samrådsunderlaget innebär att staden ska skapa en levande stadsmiljö i hela Stockholm, stärka strategiska samband, satsa på tyngdpunkter och arbeta för fortsatt utveckling av den centrala staden.

** Utveckla en levande stadsmiljö i hela Stockholm*

Strategin innebär att verka för en blandad stad i alla delar av Stockholm där stadens kvaliteter förvaltas samtidigt som Stockholm utvecklas. Det lokala utvecklingsarbetet stärks genom en långsiktig planering och attraktiva offentliga miljöer skapas i hela staden.



* Förstärk strategiska samband i staden och regionen

Tillgängligheten till den centrala staden förbättras och nya kommunikationsstråk i södra och västra Stockholm planeras. Sammanhängande stadsmiljöer utvecklas och viktiga grönsamband säkras samtidigt som attraktiva målpunkter i grönområden skapas.

De samband som omfattas av denna del av strategin redovisas på kartbilagan i samrådsunderlaget och är följande:

- Strategiska samband
- Nya spår fram till år 2020
- Nya huvudvägar fram till år 2020
- Nya spår och huvudvägar efter år 2020
- Nya spår och huvudvägar efter år 2030

* Satsa på attraktiva och mångsidiga tyngdpunkter

Strategin innebär att en mångfald verksamheter ska främjas. Högklassiga kommunikationer skapas och attraktiva bostäder och intressanta stadsmiljöer utvecklas samt att tyngdpunkter för kultur, upplevelser och idrott profileras.

De områden som omfattas av denna del av strategin redovisas på kartbilagan i samrådsunderlaget och är följande:

- Skärholmen
- Fruängen
- Älvsjö
- Högdalen
- Farsta
- Kista
- Spånga
- Ulvsunda
- Brommaplan
- Vällingby

* Fortsätt att stärka den centrala staden

Förnyelsen av city vidareutvecklas och viktiga lägen i innerstaden prioriteras. Satsningen på stadsutvecklingsområden ska fullföljas och en tät och mångsidig stad i Stockholms närförorter skapas.

De områden som omfattas av denna del av strategin redovisas på kartbilagan i samrådsunderlaget och är följande:

- Karolinska - Norra station

- Hjorthagen - Värtahamnen – frihamnen – Loudden
- Hammarby sjöstad
- Nya City
- Barnhusviken
- Nordvästra Kungsholmen
- Alvik
- Liljeholmen – Årstadal – Lövholmen
- Telefonplan
- Gullmarsplan
- Årstafältet

Strategisk hållbarhetsbedömning

Enligt miljöbalken ska en miljökonsekvensbeskrivning göras av översiktsplanen eftersom den kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Utgångspunkten har varit den nationella strategin för en hållbar utveckling och de kärnområden och mål som redovisas där. I samrådsunderlaget redovisas en strategisk hållbarhetsbedömning som inte enbart tar hänsyn till de miljömässiga aspekterna utan också behandlar sociala och ekonomiska aspekter.

Sammantaget bedöms strategierna som presenteras i underlaget leda till en allsidigt hållbar utveckling av Stockholm. Det handlar till stor del om att finna en balans mellan de fyra strategierna och få ut största möjliga effekt av de olika satsningarna. En svårighet som kan skönjas är att uppnå klimatmålen. Med en stadsstruktur som främjar god kollektivtrafik bidrar dock stadsbyggandet till att uppnå målen. En tät stadsstruktur ger förutsättningar till attraktiva stadsmiljöer, hållbart resande, social integration och mångfald.

I samrådsunderlaget redovisas i en uppställning i vilken utsträckning de fyra strategierna bidrar till att nå planeringsinriktningarna.

Förvaltningens synpunkter

I samrådsunderlaget föreslås en långsiktig satsning på ett antal strategiska tyngdpunkter i Stockholms ytterområden vilka kan utvecklas till centrala målpunkter i en ny flerkärning stadsstruktur med ett starkare samband mellan stadens delar. Det är en intressant tanke och, tror förvaltningen, positivt ur flera aspekter. Främst kanske med tanke på att en flerkärnig stad med fler målpunkter kan skapa ett mer utspritt transportmönster, med kortare resor och färre köbildningar, då målpunkterna ligger närmare bostaden än t ex innerstaden eller stora köpcentrum utanför staden. Med satsningar på nya kollektivtrafiklinjer ökar också möjligheterna att snabbt och lätt ta sig till målpunkterna.



En annan positiv aspekt är att områden utanför innerstaden utvecklas och bildar levande och attraktiva miljöer med ett varierat utbud av service, verksamheter och arbetsplatser etc. Det skapar en ökad balans inom staden i stort och ger fler invånare ökad närhet till service, kultur och utbud av olika verksamheter.

Det kan finnas en risk för att alla målområden inte kan utvecklas i önskvärd takt eftersom den också beroende av andra faktorer, men det är ändå viktigt att staden tydligt visar vilka områden som är prioriterade att satsas på den dag förutsättningarna finns.

Tyngdpunkter inom Hägersten – Liljeholmen

I samrådsunderlaget presenteras ett begränsat antal tyngdpunkter i Stockholms ytterområden vilka kan utvecklas till centrala målpunkter i en flerkärning region, ett sådant område som föreslås inom Hägersten- Liljeholmens stadsdel är Fruängen. Vidare framhålls vikten av att fullfölja satsningen på stadsutvecklingsområden, inom Hägersten – Liljeholmen finns två områden, Liljeholmen- Årstadal – Lövholmen samt Telefonplan.

En utveckling av Fruängen till strategisk målpunkt ligger helt i linje med det arbete som stadsdelen drivit under ett antal år i samarbete med näringslivet m fl. Fruängen har potential att utvecklas med inriktning på idrott, där finns Fruängshallen med idrottsplats, väster om centrum mot E4. För att få en varierad och attraktiv målpunkt behöver utveckling även ske inom andra områden. Fruängens centrum har liksom många andra förortscentrum stagnerat i sin utveckling. Fruängen utgör en knutpunkt för buss och tunnelbana med ett stort antal passagerare varje dag och borde därför ha tillräckligt kundunderlag för service. Utöver den egna befolkningen omges Fruängen också av stora bostadsområden i Älvsjö, norra Huddinge och Mälarhöjden, dessutom ligger E4 endast ett stenkast ifrån. Som ett komplement till det storskaliga Kungens kurva och Skärholmens centrum kan förvaltningen se en utveckling mot specialiserad detaljhandel och service, saluhall, utvecklad torghandel etc i Fruängens centrum. Naturligtvis inkluderande även vanlig dagligvaruhandel.

Vid Telefonplan och Liljeholmen- Årstadal som är stadsutvecklingsområden pågår redan en utveckling. I underlaget framförs vikten av att satsningen på dessa fullföljs. Det är mycket viktigt att företag och kulturverksamheter attraheras att etablera sig vid Telefonplan för att få en varierad och attraktiv stadsmiljö. Telefonplan har god tillgänglighet med tunnelbanan och närhet till E4. Den tidigare föreslagna kopplingen med spårväg mellan Älvsjö och Telefonplan skulle

öka tillgängligheten ytterligare och dessutom knyta ihop Telefonplan med Västberga.

Vid Telefonplan finns redan ett utbud av olika verksamheter varav en del är förknippade med Konstfacks närvaro i området. Förvaltningen ser mycket positivt på en utveckling av verksamheter av olika slag, gärna med inriktning på så kallade kreativa näringar. Telefonplan har möjlighet att utvecklas till ett kreativt nav med utgångspunkt i Konstfack och redan etablerade verksamheter, kompletterat med ytterligare satsningar på företagsetableringar.

För att skapa mötesplatser och ytor för skapande krävs också samlingslokaler som alla kan ha tillgång till.

Det främsta hindret för en sammanhängande stadsstruktur i Liljehomen- Årstadal utgörs av Södertäljevägen som skär mitt emellan Liljeholmens centrum och Årstadal. En prioriterad uppgift bör vara att gräva ned vägen och sedan överdäcka med kontor och bostäder. Då skapas en sammanhållen stadsmiljö utan dominerande störningar från trafiken och samtidigt kan problemet med partikelhalter undvikas i området.

Lokalisering av anläggningar och arenor

I underlaget anges att tyngdpunkterna har förutsättningar att bli starka målpunkter för kultur, idrott och upplevelser för såväl intilliggande områden som regionen i stort. Som exempel nämns Stadsteaterns scen i Skärholmen och ett nytt stadsbibliotek i Kista. Förvaltningen anser att sådana anläggningar med fördel kan lokaliseras till någon av stadens södra stadsdelar för att stärka utvecklingen i söderort.

Sammanhängande stadsmiljöer

I Liljeholmen och vid Telefonplan pågår redan stadsutveckling mot en mer sammanhängande stadsmiljö. Utvecklingsområdet gränsar i söder mot Årsta, där förvaltningen kan se utvecklingsmöjligheter till mer sammanhängande stadsstrukturer i linjen mellan Liljeholmen/Årstadal och Årstafältet. I den linjen ligger Årstaberg som knutpunkt för kollektivtrafiken vilken kan utvecklas vidare både med ökat utbud av kollektiva färdssätt men också med andra verksamheter. Andra områden i stadsdelen som med fördel kan bilda sammanhängande stadsstrukturer är Midsommarkransen – Nybohov – Aspudden.

Om Västberga i framtiden spelar ut sin roll som terminalområde, kan samband även utvecklas mellan Västberga och Årstafältet. I kopplingen mellan Midsommarkransen Nybohov/Aspudden finns idag SL:s spårhallar,

förutsättningen för en sammanhängande stadsmiljö uppstår naturligtvis först om SL flyttar sin verksamhet alternativt området kan överäckas eller liknande.

Det strategiska sambandet som föreslås mellan Fruängen och Skärholmen bör det finnas goda möjligheter att utveckla med verksamheter och bostäder. Med utgångspunkten i Fruängen som strategiskt område, med en fortsättning via Gyllene Ratten området och sedan vidare via Sättra mot Skärholmen.

Strategiska samband, spårvägar och vägar

Förvaltningen anser att det för en positiv utveckling av söderort behövs ökade och tidigare satsningar på spårtrafiken. Spårbunden trafik är en viktig del för utvecklingen av områden, både i fråga om företagslokalisering, bostäder och andra verksamheter. I samrådsunderlaget framförs att staden under 2009 ska ta fram ett samlat utvecklingsprogram för söderort vilket bidrar till att främja områdets utveckling. Tidigare har staden tagit fram ett liknande dokument "Vision söderort", vilket visar stadens intentioner att utveckla Stockholms södra delar.

I övrigt när det gäller hållbara transportsystem skulle planen kunna kompletteras med var i staden det kan vara lämpligt med lokala, mindre spårssystem som till exempel spårtaxi, vilka kan ansluta till tunnelbana och pendeltåg. Spårtaxi finns i dagsläget inte i Stockholm men kan vara ett framtida alternativt kollektivt färdmedel.

Strategiska samband, gångstråk, grönsstruktur och bebyggelse

Visionen om en mer sammanhållen stad innebär risk för konflikter mellan grönsstrukturens värden och ny bebyggelse i strategiska samband. Det är därför viktigt att peka ut gröna tyngdpunkter och samband på ett tydligare sätt i översiktsplanen, till exempel kan detta illustreras på samma vis som gjorts för andra samband och strategiska områden på plankartan.

Det finns fördelar med en övergripande strategi över vilka områden som kan byggas samman utan att väsentliga gröna värden går till spillo. Dels skapas en samlad värdering för hela staden av vilka gröna värden som ska prioriteras och dels skapas en synlighet av vilka grönområden som kan avvaras. Inom Hägersten – Liljeholmens stadsdelsområde är det extra viktigt eftersom en betydande del av den totala utbyggnaden i Stockholm sker inom stadsdelområdet. Det innebär att gröna områden försvinner samtidigt som belastningen ökar på kvarvarande grönsmark med ökad befolkningsmängd. En sådan utveckling ställer naturligtvis höga krav på kvaliteten på den grönsmark som bevaras.

När det gäller strategiska samband mellan stadsdelar/områden bör inriktningen generellt vara att skapa möjligheter för människor att korsa varandras vägar, till och från parken, affären, mellan stadsdelar, till/från jobbet etc. Speciellt är det viktigt i områden som upplevs som segregerade men gränsar till varandra. Det finns alltså en geografisk närhet men stora avstånd socialt sett. Här utgör förstås även mötesplatser en viktig del i form av lekparkar, idrottsplatser, närbutiken, lokal service etc.

Inom Hägersten - Liljeholmens stadsdelsområde ser förvaltningen behov av att utveckla sådana sammanbindande länkar och mötesplatser, till exempel i området Bredäng - Mälarhöjden.

Terminalområden

I underlaget anges som planeringsinriktning att stadens terminalområden, Västberga- Årsta och Lunda, ska värnas i sin nuvarande funktion men staden måste ha beredskap för framtida förändringar. Förvaltningen instämmer i detta och anser att så länge behovet av terminalområden i staden finns måste förutsättningarna vara kvar för sådana verksamheter.

Om behovet av terminalverksamhet minskar eller försvinner bör förutsättningar finnas kvar i Västberga för andra verksamheter men kan även utvecklas med bostäder i den mån samlokalisering är möjlig, dock utifrån verksamheternas behov.

Stockholm som staden på vattnet

En stor del av Hägerstens- Liljeholmens stadsdelsområde gränsar mot Mälaren med långa sträckor av vackra strandpromenader. Staden arbetar för att dessa binds samman så att möjligheten att promenera från Hammarby sjöstad till Skärholmen ska finnas. Dessa promenadsträckor kan med fördel läggas in i översiktsplanen som strategiska grönsamband för rekreation.

För tillgängligheten till vattnet är det avgörande att staden även fortsättningsvis håller tillgången till Mälarens stränder öppna för allmänheten så att områden närmast vattnet inte stängs av vid nya exploateringsprojekt.

Förskolor och skolor

I planeringsinriktningarna anges vikten av ett nära samarbete med huvudmännen för den offentliga servicen i ett tidigt skede i planeringen för nya utvecklingsområden. Förvaltningen instämmer helt i detta, speciellt med avseende på förskolor, men anser att det kan förtydligas med att omfatta all nybyggnation av



bostäder, inte bara stadsutvecklingsområden. I en stadsdel med stor andel nybyggnation där servicen redan är ansträngd kan även mindre projekt påverka utbudet av förskoleplatser.

Inrättandet av förskolor skulle till exempel kunna läggas in i planeringen som en förutsättning för att få bygga bostäder. Förvaltningen inser att detta inte kan uttryckas i en översiktsplan men en större tydlighet vad gäller kopplingen nya bostäder – förskolor/skolor är önskvärt.

Äldreomsorg

Det är viktigt att bygga staden för alla åldrar och förutse förändringar i befolkningsstrukturen. Till exempel att skapa förutsättningar att möta den kraftiga efterfrågan på äldreomsorg som förväntas under 2020-talet, bland annat genom att undvika en allt för stor avveckling av äldreboenden med kort perspektiv utan att ge utrymme åt sådana förändringar och spara kvaliteter som redan finns i staden. I avvaktan på den kommande efterfrågan kan resurserna användas för andra viktiga ändamål.

Barnperspektiv

I samrådsunderlaget nämns under planeringsinriktningen ”En socialt sammanhållen stad” barn och ungas behov med hänvisning till stadens handlingsprogram ”En god stad för barnet” som utgår från FN:s barnkonvention. Förvaltningen anser det positivt att översiktsplanen strävar efter fokus på barnens behov vilket större tydlighet i stadsbyggnadsstrategierna inom detta område kan bidra till .

Tillgänglighet

Även tillgänglighetsperspektivet kan framgå tydligare i översiktsplanen. Inriktningen att skapa världens mest tillgängliga huvudstad kan till exempel förtydligas i strategierna.

Genomförande av översiktsplanen

Översiktsplanen är ett vägledande dokument som inte är juridiskt bindande. Genom planen blir stadens inriktningar och strategier för den framtida stadsutvecklingen tydliga. Stockholms stad har ett omfattande markinnehav som ger möjligheter att genomföra de politiska visionerna om stadens utveckling. För några av de utpekade tyngdpunkterna finns redan intresse från byggaktörer. För utvecklingen av andra tyngdpunkter krävs ett mer långsiktigt samarbete mellan stadens förvaltningar, bolag och många andra aktörer.



Stadsbyggnadskontoret har utvecklat en planering på områdesnivå som kan tillämpas i högre utsträckning än idag. Den ger möjligheter till helhetsperspektiv där sociala aspekter kan väga lika tungt som miljömässiga och ekonomiska överväganden.

Genomförandet av översiktsplanen är naturligtvis beroende av en rad olika förutsättningar som staden inte råår över, t ex den ekonomiska utvecklingen, befolkningsförändringar etc. Däremot innebär tydliga riktlinjer och strategier att det lättare går att styra stadsutvecklingen. Den områdesplanering som nämns med ett helhetsperspektiv på ett område kan vara ett konkret sätt att tydliggöra översiktsplanens riktlinjer. I enskilda planprojekt kan det ibland vara svårare att få ned översiktsplanens övergripande intentioner på den lilla nivån. Med en helhetssyn blir det lättare att omfatta alla berörda aspekter av planeringen.

Bilagor

Samrådsförslag för ny översiktsplan för Stockholm
Kartbilaga Stockholms översiktsplan

Övriga bilagor till översiktsplanen:

- Redovisning av miljö- och riskfaktorer
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Redovisning av riksintressen enligt miljöbalken

Bilagorna finns att hämta på hemsidan: www.insyn.stockholm.se
De finns även för påseende hos registrator.