



Handläggare: Inger Nilsson
Telefon: 508 23 305

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Hyreshöjningarna i gruppbestäder enligt LSS - svar på skrivelse

Förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd lägger svaret till handlingarna.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Ingrid Widebäck
Avdelningschef
Social omsorg

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslöt i budget för 2008 att även tillgången till gemensamhetsutrymmen ska beaktas vid hyressättning för lägenheter i gruppbestad. Kjell Marteng m.fl. (V) Jan Wallman m.fl. (S) och Ylva Wahlström m.fl. (MP) har begärt en redovisning av vilka effekter beslutet får för brukarna i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområde.

Flera fall av reviderade hyror i bl.a. Hässelby-Vällingby stadsdelsområde hän-sköts under 2008 till hyresnämnden för avgörande. Förvaltningen har därför avvaktat med översyn av hyrorna i Hägersten-Liljeholmens gruppbestäder. Den redovisning som efterfrågas i skrivelsen kan därför inte lämnas.

Ett första beslut i frågan om de nya hyrorna har nyligen kommit från hyresnämnden. Beslutet innebär att det är tillåtet att ta ut hyra för gemensamhetsutrymmen, men inte med så höga belopp som de prövade. Staden överväger nu om hyresnämndens beslut ska överklagas eller ej. Intill dess besked lämnats om vad som ska gälla kommer förvaltningen inte att påbörja med hyresrevisionen.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid avdelningen för social omsorg. De fackliga organisationerna har informerats vid samverkansgrupp den 31 mars 2009.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslöt i budget för 2008 att påbörja en revidering av stadens hyressättning för gruppbestäder så att även tillgången till gemensamhetsutrymmen skulle beaktas. Kjell Marteng m.fl. (V) Jan Wallman m.fl. (S) och Ylva Wahlström m.fl. (MP) begär i en skrivelse från den 29 januari 2009 att få en redovisning för effekterna av beslutet för brukarna i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområde. De tre partierna menar att beslutet om hyreshöjningarna bör stoppas redan nu eftersom det strider mot de principer som kommer att gälla i den nya LSS som träder i kraft år 2010.

Förvaltningens redogörelse

En gemensam hyresmodell för särskilda boendeformer används inom hela Stockholms stad. Enligt modellen ska bostäder med gemensamhetsutrymmen i direkt anslutning till bostaden ha högre hyra än de som inte har tillgång till sådana utrymmen. Brukare i t.ex. socialpsykiatriska stödbostäder betalar i enlighet med detta extra hyra för sina gemensamhetsutrymme. Brukare i gruppbestäder enligt LSS har däremot undantagits från att betala för gemensamhetsytor med hänvisning till att personer med insatser enligt LSS inte ska ha merkostnader till följd av sin funktionsnedsättning.

I budget för 2008 beslöt kommunfullmäktige att undantaget för LSS-boenden inte längre skulle gälla och en revidering av hyressättningen skulle påbörjas för dessa bostäder. Beslutet grundade sig på att Regeringsrätten i en dom från 2005 funnit att hyressättningen för LSS-boenden bör påverkas av det värde tillgången till gemensamhetsutrymmen utför för bostaden.

I enlighet med fullmäktiges beslut inleddes under 2008 arbete med en ny hyressättning för gruppbestäderna. I Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning, som var var tidigt klara med sin översyn, blev hyreshöjningarna 1100-1300 kr per månad för de enskilda brukarna, beroende på lägenhetens standard. Höjningarna ledde till protester från handikapporganisationer och från enskilda brukare. Frågan har även aktualiserats i kommunfullmäktige genom en interpellation från Karin Rågsjö (V).¹ I sitt svar på interpellationen den 9 februari 2009 anförde socialborgarrådet följande:

¹ Interpellation 2008:45



”I staden idag har ca 800 personer biståndsbeslutet ”gruppbostad LSS”. Hyreshöjningen för de berörda varierar beroende på den enskildes ekonomi men jag uppskattar ändring i genomsnitt bli ca 1300 kr/ månad. Alla biståndsbeslut fattas på individuell basis och för närvarande håller SLK på att undersöka exakt hur det ser ut.

För flertalet berörda personer kommer hyreshöjning till del kompenseras med höjt bostadsbidrag, bostadstillägg eller kommunalt bostadstillägg för handikappade (KBH). Därför uppfattar jag att den nya hyressättningen inte strider mot de handikappolitiska principerna om att funktionsnedsättningar inte ska leda till merkostnader.”

Enligt borgarrådets uppfattning var revideringen av hyrorna i linje med Regeringsrättens dom och han fann därför inte skäl till ändring i kommunfullmäktiges beslut om att låta de boende betala även för gemensamhetsytorna i gruppboistaden.

Alla brukare har inte godtagit de hyreshöjningar som de principerna medfört. Några ärenden har därför förts till hyresnämnden för prövning. Det första avgörandet från hyresnämnden har nu kommit. Enligt den muntliga information som förvaltningen fått fann hyresnämnden att det är tillåtet att ta ut hyra för gemensamhetsutrymmen. De belopp som ansågs skäliga var dock betydligt lägre än de som staden ville ta ut.

Stadsledningskontoret (SLK) och stadens jurister överväger nu om hyresnämndens beslut ska överklagas eller ej. Intill dess besked lämnats om vad som ska gälla kommer förvaltningen inte att påbörja med hyresrevisionen.

Bilagor

1. Skrivelse från Ylva Wahlström m.fl. (MP), Jan Wallman m.fl. (S) och Kjell Marteng m.fl. (V)