



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Upprustning av Sannadalsparken - genomförandeärende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner genomförandet av parkinvesteringsprojektet Sannadalsparken i enlighet med vad som anges i tjänsteutlåtandet
2. Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att beställa genomförandet av projektet av Trafikkontoret

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Sannadalsparken är belägen i centrala Gröndal, intill Gröndalsvägen. Parken är idag sliten och i stort behov av upprustning. Den utgör en mycket välbesökt och uppskattad mötes- och lekplats för boende i området, flera förskolor använder också parken i sin verksamhet.

Tanken med upprustningen av Sannadalsparken är att skapa en mötesplats för alla åldrar, en öppen park som välkomnar besökare samt att skapa mer känsla av stadspark. I programmet föreslås lekytor för yngre barn med klätterlek, rutschbana, gungor och sandlåda. Mitt i parken föreslås ett torg som öppnar mot Gröndalsvägen och utgör parkens entré. I anslutning till torget planeras en paviljong för café och eventuellt andra verksamheter. Plaskdammen får ny utformning och flyttas en aning åt väster. En yta föreslås för lite äldre barn och



ungdomar med skateutrustning, basket, sittplatser mm. På den befintliga bollplanen närmast bostadshuset föreslås en liten trädgård med bouleyta och sittplatser. Efter samrådet som hölls i december 2008 har förslaget bearbetats utifrån inkomna synpunkter.

Kostnaden för genomförandet beräknas till 14,6 mnkr. Då Trafikkontoret har förslagit att projektet ska erhålla 13 mnkr under en treårsperiod 2010-2012 måste en minskning av projektet med motsvarande 1,6 mnkr ske i det fortsatta projekteringsarbetet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Sannadalsparken är belägen i centrala Gröndal, intill Gröndalsvägen. Parken namngavs redan 1936 och är idag sliten och i stort behov av upprustning. Den utgör en mycket välbesökt och uppskattad mötes- och lekplats för boende i området, flera förskolor använder också parken i sin verksamhet. Där finns idag också ett ungdomscafé som samlar ungdomar från hela området. Parken är vänd mot norr och är lummig, med ekar, lönn, alm och ask. Intill den befintliga plaskdammen står ett stort pilträd

I parken finns idag lekredskap, en plaskdamm, gunghörna samt bänkar m m. Intill det närmaste bostadshuset öster om parken ligger en bollplan som idag används sporadiskt. Synpunkter har under årens lopp inkommit till förvaltningen angående störningar från bollplanen när ungdomar nyttjat den kvällstid som samlingspunkt.

För 2008 tilldelades nämnden medel 500 tkr för att ta fram ett program för upprustning av Sannadalsparken. För 2010-2012 föreslås stadsdelsnämnden att tilldelas totalt 13 mnkr för att genomföra upprustningen av parken. Beslut om pengar till projektet tas i samband med beslut om stadens budget för 2010.

Enligt regelverket för större parkinvesteringsprojekt ska stadsdelsförvaltningen använda sig av trafikkontorets experter, för genomförandet av dessa projekt. Förvaltningen har därför beställt programarbete, vilket redan är genomfört, samt projektering av trafikkontoret som utsett en projektledare för arbetet. Projektledaren har i sin tur anlitat utomstående landskapsarkitekter för att genomföra uppdraget. Ett första förslag till upprustning var klart till december 2008 då ett offentligt samrådsmöte hölls på Gröndals bibliotek. Ca 50 personer



deltog i mötet. Förslaget till upprustning fanns också utlagt på stadsdelens hemsida under samrådstiden. Efter samrådsmötet har förslaget bearbetats utifrån inkomna synpunkter och handlingar färdigställts samt kostnadsberäknats.

Efter ett genomförandebeslut beställer förvaltningen genomförandet av trafikkontoret. Trafikkontoret upphandlar då en entreprenör för genomförandet av upprustningen. För att säkra en bra upphandling och att det finns intresserade entreprenörer är det viktigt att upphandlingen kan genomföras så tidigt på året som möjligt. Upprustningen ska vara slutförd hösten 2012.

Förvaltningens förslag

Tanken med upprustningen av Sannadalsparken är att skapa en mötesplats för alla åldrar, en öppen park som välkomnar besökare samt att skapa mer känsla av stadspark.

I parkens västra del, där plaskdammen ligger idag, inrättas lektytor för yngre barn, med klätterlek, rutschbana, gungor och sandlåda. Utrymmen för småbarnslek får en gummibeläggning som är lättskött och tillgänglighetsanpassad. Plaskdammen flyttas en aning snett österut inom denna del av parken. Området med småbarnslek avgränsas med staket och häck mot Gröndalsvägen. Längst ner i parkens sydvästra hörna mot kyrkan, där det idag står en gungställning, skapas en avskild sittplats med planteringar.

Mitt i parken föreslås ett torg som öppnar mot Gröndalsvägen och utgör parkens entré. Torget beläggs med stensjöl och utgör en fri yta som lämnar öppet för att nyttjas lite som parkens besökare själva behagar. I anslutning till torget planeras en paviljong med kvadratisk utformning där verksamheter som ungdoms-/seniorverksamhet kan bli aktuell. Paviljongen ingår inte i parkinvesteringsprojektet utan kommer att utredas separat både vad gäller för vilken typ av verksamhet som den ska användas till och finansiering.

Öster om torget föreslås ett område för lite äldre barn och ungdomar med skateutrustning, basket, sittplatser och till exempel en spelplan för schack eller liknande. Mot bostadshuset i öster avgränsas ytan av ett grusat stråk med träd/buskar och någon sittplats. Någon traditionell skateramp planeras inte utan snarare fler mindre hinder i olika utformningar.

På den befintliga bollplanen närmast bostadshuset föreslås en liten trädgård med bouleyta och sittplatser, den öppna ytan beläggs med stensjöl. Ett litet gångstråk



öppnar platsen för alla, oavsett om man tänkt spela boule eller bara passera eller kanske njuta en stunds vila.

De större träden är tänkt att sparas i så stor utsträckning som möjligt. Den stora vid plaskdammen sparas. Utformning och omfattning för nyplanteringar tas fram under projekteringen av parken.

Under samrådtiden inkom ett antal synpunkter på den föreslagna utformningen. Efter samrådet har förslaget bearbetats utifrån synpunkterna. Bland annat har det handlat om oro för kommande störningar från den del av parken som är tänkt för ungdomar och i det tidigare förslaget placerats intill Gröndalsvägen mitt emot terrasshusen. Området för ungdomar har nu flyttats till parkens östra del där förvaltningen tror att avskildheten blir något större utan att den för den skull hamnar i skymundan, vilket inte är meningen med någon del av parken. Synpunkter på dammens placering i relation till Gröndalsvägen och risken att barnen kommer ut i gatan har tagits i beaktande. Tidigare föreslogs gradänger längs hela parkens öppning mot Gröndalsvägen, som ersättning för den befintliga muren bland annat, för att öppna parken mot gatan. Den idén har nu ersätts med en avskärmad del för småbarnsleken med häck och staket, där dammen har flyttats inåt i parken. Synpunkter och önskemål angående utrymmen och säkerhetsavstånd etc för boulespel framkom också vilket förvaltningen anser ha uppfyllts i föreliggande förslag. Vidare framkom önskemål om att den större befintliga klätterställningen i parken ska bevaras. Det finns vissa problem med att återanvända äldre lekutrustning men förvaltningen kommer att se över möjligheterna att spara ställningen.

Den kalkyl som har tagits fram för genomförandet av förslaget redovisar en kostnad på 14,6 mnkr. Då Trafikkontoret förslagit Stadsledningskontoret att projektet ska erhålla 13 mnkr under en treårsperiod 2010-2012 finns det ett behov av att minska ner projektet med motsvarande 1,6 mnkr. Detta måste ske i det fortsatta projekteringsarbetet.

Förvaltningen föreslår stadsdelsnämnden att besluta genomföra förslaget till upprustning av Sannadalssparken och ge förvaltningen i uppdrag att beställa genomförandet.

Bilagor

1. Skiss över befintlig situation i Sannadalssparken
2. Skiss med föreslagen ny utformning av Sannadalssparken



7 TJUT SANNADALSPARKEN GENOMFÖRANDETJUT.DOC

Box 490 129 04 Hägersten. Telefonvägen 30
Telefon 08-508 22 000. Fax 08-508 22 099