



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd

Nytt arrendeavtal mellan Stockholms kommun och koloniträdgårdar och fritidsträdgårdar inom kommunens gränser

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner och översänder tjänsteutlåtandet som svar på remissen till kommunstyrelsen.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

Förslag på nytt arrendeavtal mellan Stockholms kommun och koloniträdgårdar och fritidsträdgårdar inom kommunens gränser har inkommit till stadsdelsnämnden för synpunkter.

Förslaget innebär främst förändringar vad gäller avgifter för trädgårdarna, storlek på stugorna, verandor och däck, giltighetstiden för avtal samt ansvarsfördelning vad gäller gemensamma byggnader.

Stadsdelsnämnderna ansvarar idag för upplåtelse av mark för trädgårdarna och uppgifter som i övrigt rör koloni- och fritidsträdgårdar samt nyinvesteringar.

Förvaltningen anser att samtliga frågor som rör koloni- och fritidsträdgårdar bör finnas centralt i staden, för att få en jämnare fördelning av kostnader och intäkter vad gäller trädgårdsverksamheterna.

Förvaltningen föreslår att hela ansvaret för koloni- och fritidsträdgårdsfrågorna samlas hos Trafik- och renhållningsnämnden för en mer sammanhållen och övergripande hantering av dessa frågor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

Bakgrund

Remiss angående nytt arrendeavtal mellan Stockholms kommun och koloniträdgårdar och fritidsträdgårdar inom kommunens gränser har inkommit till stadsdelsnämnden för synpunkter. Yttrande önskas senast 2009-05-18.

Ärendet

Avtalen från 1985 för cirka 50 koloniträdgårdsföreningar och fritidsträdgårdsföreningar inom kommunens gränser löper ut den 30 september 2010. Avtalen har gällt i 25 år och de ska sägas upp för ändring av villkoren ett år i förväg. Stadsledningskontoret föreslår att avtalen sägs upp för ändring av villkor i enlighet med vad som föreslås i ärendet.

Stadsdelsnämnderna ansvarar för upplåtelse av mark för trädgårdarna och uppgifter som i övrigt rör koloni- och fritidsträdgårdar. Fastighetsnämnden ansvarar för koloni- och fritidsträdgårdarna på stadens mark utanför kommunens gränser som upplåtits till trädgårdar, dessa berörs inte av föreliggande förslag till nya avtal.

Förslaget har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av representanter från Södermalms stadsdelsförvaltning, stadsledningskontorets juridiska avdelning, exploateringskontoret och av två representanter från Föreningen Stor-Stockholms Koloniträdgårdar (FSSK). Representant från Miljöförvaltningen har adjungerats. Förslaget omfattar nya arrendeavtal, medlemsavtal samt ordningsföreskrifter. Stadsledningskontoret föreslår att de nya avtalen gäller i fem år samt att avgiften för koloniträdgårdar fastställs till 5,50 kr per kvadratmeter och år och för fritidsträdgårdar till 1,30 kr per kvadratmeter och år. Höjningen av avgiften motsvarar i stort sett 1991 års priser för nyupplåtelse med en justering motsvarande konsumentprisindex till januari 2009. Lotterna för koloniträdgårdar

är i allmänhet 300 – 400 kvm men det finns mindre, till exempel på Årstafältet om 150 kvm. Fritidsträdgårdar är mestadels cirka 100 -150 kvm.

Vidare föreslås att i avtalet behålla trädgårdarnas ursprungliga syfte om att vara till för odling och rekreation, därför föreslås att en maximal storlek på kolonistugor, verandor och uthus samt stugornas maximala höjd regleras i avtalen.

Stadsledningskontoret föreslår också att byggnader för gemensamt bruk överförs till föreningarna med undantag för byggnader med kulturmiljövärde vilka fastighetsnämnden får ansvaret för. Trafik- och renhållningsnämnden föreslås få samordningsansvaret för koloniträdgårdsfrågorna och för samrådsorganet ”Forum för koloniträdgårdar” som instiftades efter beslut i kommunfullmäktige 2004 med representanter från FSSK och staden.

Förvaltningens synpunkter

Idag ansvarar stadsdelsnämnderna för de koloni- och fritidsträdgårdar som finns inom respektive stadsdelsområde. Omfattning och typ av trädgårdsområden varierar mellan olika stadsdelar. Avgifterna för koloni- och fritidsträdgårdarna går till respektive stadsdelsnämnd som i sin tur ansvarar för nyinvesteringar i trädgårdsområdena. För ett stort trädgårdsområde kan stadsdelsnämnden få in summor motsvarande kostnader för reinvesteringar, åtminstone sett över ett antal år, då många år kan gå utan att nyinvesteringar är nödvändiga men avgifterna betalas in årligen. För stadsdelsområden med mindre trädgårdsområden kan däremot kostsamma åtgärder krävas vilka inte motsvaras av de avgifter som föreningarna betalar in.

I Hägersten- Liljeholmens stadsdelsområde finns endast ett antal mindre trädgårdsområden vilket innebär små inkomster för stadsdelen per år. Vid nyinvesteringar krävs däremot att stadsdelen utifrån sitt ansvar genomför åtgärder men utan någon motsvarande ekonomisk kompensation. Detta belastar då stadsdelens driftbudget för stadsmiljö.

Stadsdelarna ansvarar för markupplåtelser för koloni- och fritidsträdgårdar, vilket var helt följdriktigt då stadsdelarna hade ansvar för handläggning av vissa markupplåtelser. Nu när stadsdelsnämnderna inte längre ansvarar för markupplåtelser ser förvaltningen ingen anledning att ansvaret för markupplåtelser för trädgårdarna ska ligga kvar på stadsdelarna.

Förvaltningen anser att avgifterna för koloni- och fritidsträdgårdar bör tas in centralt samt att även ansvaret för nyinvesteringar finns centralt i staden.



Förvaltningen tror att det skulle leda till en jämnare fördelning av kostnader och intäkter vad gäller koloni- och fritidsträdgårdsverksamheterna i staden.

Stadsledningskontoret föreslår att Trafik- och renhållningsnämnden får samordningsansvaret för koloniträdgårdsfrågorna och för samrådsorganet "Forum för koloniträdgårdar". Förvaltningen föreslår att hela ansvaret för koloni- och fritidsträdgårdsfrågorna samlas hos Trafik- och renhållningsnämnden för en mer sammanhållen och övergripande hantering av dessa frågor.

Bilagor

1. Remisshandlingar