



Förslag

Detaljplan för

Mälarhöjden 1:11

i stadsdelen Mälarhöjden
i Stockholm

S-Dp 2008-21096-54

BAKGRUND

Stadsbyggnadskontoret har upprättat förslag till detaljplan för Mälarhöjden 1:11 mm i nordvästra delen av Mälarhöjden. Planförslaget omfattar 6 st bostäder i parhus över vattnet samt ny brygga.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid bygglovprövning.

Fastighetsbildande åtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.

Exploateringskontoret medverkar genom sitt markägaransvar.

Tidplan:

| | |
|-------------------|--------------------|
| Samråd | 3:e kvartalet 2009 |
| Redovisning i SBN | 4:e kvartalet 2009 |
| Utställning | 4:a kvartalet 2009 |
| Antagande | 1:a kvartalet 2010 |

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Avtal

För exploateringens genomförande krävs att exploateringsavtal tecknas mellan staden och byggherren.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Mälarhöjden 1:11 är privatägd. Staden äger Mälaren 1:1 samt Sätra 2:1.

Fastighetsplan

För planområdet finns ingen gällande fastighetsplan. Ny fastighetsplan bedöms inte nödvändig.

Fastighetsbildning

Planen innebär att ett antal bostadsfastigheter kan bildas genom avstyckning och fastighetsreglering från Mälarhöjden 1:1 och 1:11.

Fastighetsbildningen skall vara genomförd innan bygglov kan beviljas.

Gemensamhetsanläggning, servitut

Beroende på hur de nya fastigheterna indelas kan parkering, sophantering och bryggor inrättas som gemensamhetsanläggning.

Brygganläggningen markerad med W2 är tänkt att ersätta befintlig brygga och inrättas som gemensamhetsanläggning. Avtal om inrättandet avses att tecknas innan detaljplanen antas.

Rätten till allmän gångtrafik inom x-område på brygga säkras genom upprättande av servitut.

Rätten till allmänna underjordiska ledning säkerställs genom ledningsrätt eller servitut, u-område på plankartan.

Huvudmannaskap

Staden är huvudman för allmän platsmark och ansvarar för gata och park. Stockholm Vatten AB är huvudman för vatten- och avloppssystem, Fortum Distribution är huvudman för el.

EKONOMISKA FRÅGOR

Staden har intäkter i projektet från försäljning av mark. Stadens kostnader utgörs av anläggning av den allmänna gatan, åtgärder i park- och naturmark i anslutning till projektet samt projektadministration.

TEKNISKA FRÅGOR

Mark och vatten

Byggherren ansvarar för att genomföra erforderliga geotekniska undersökningar för att fastställa markens beskaffenhet innan byggnation påbörjas. Byggherren ansvarar även för eventuella undersökningar samt erforderliga åtgärder gällande förorenade bottensediment.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Louise Heimler och Linda Scherdin, stadsbyggnadskontoret i samråd med Germund Larsson, exploateringskontoret, och Henrik Trofast, lantmäterimyndigheten.

Malin Olsson
planchef

Louise Heimler
planhandläggare