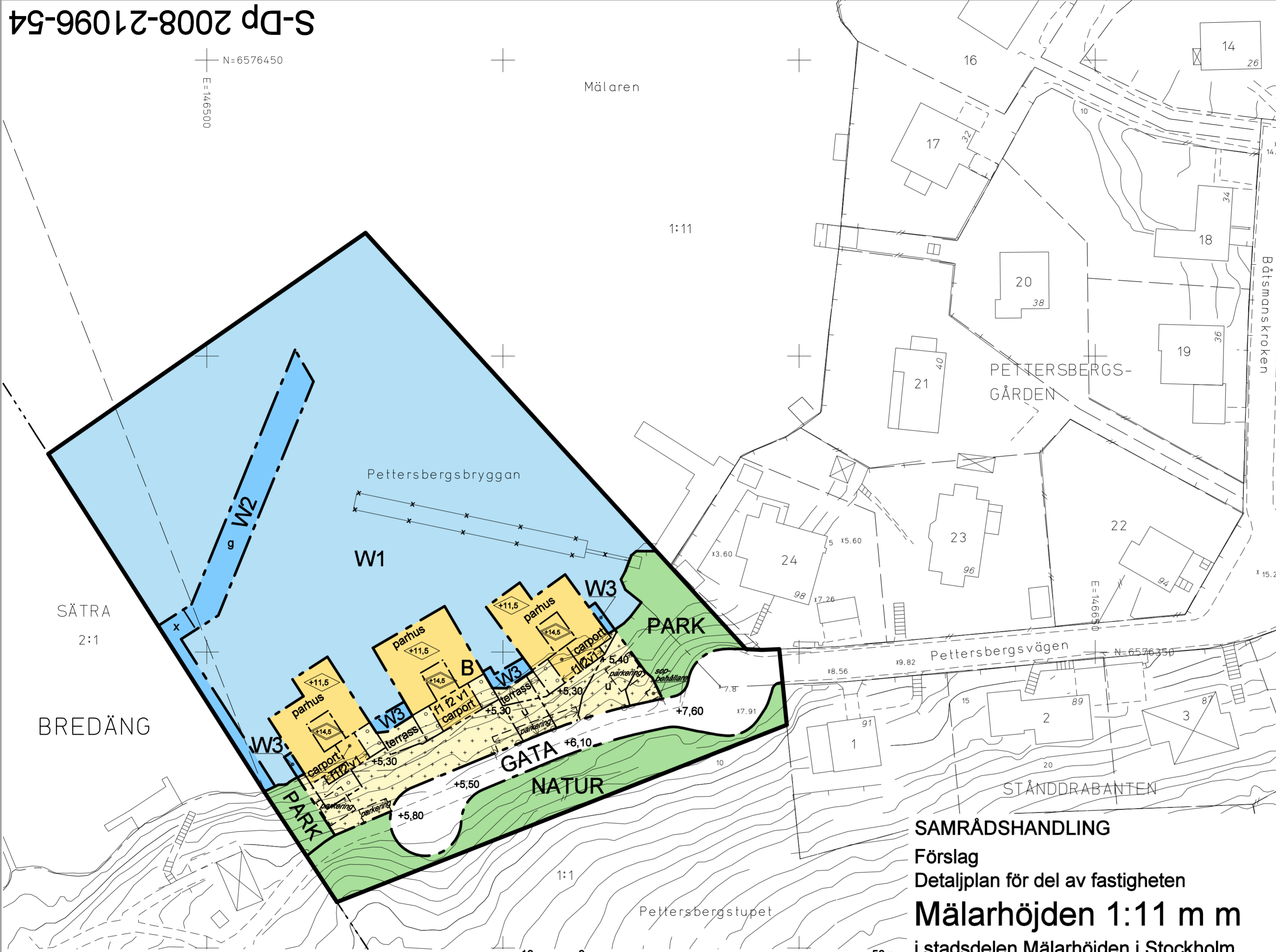


N=6576450
E=146500

Mälaren

1:11



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - NATUR Naturområde
 - PARK Parkområde
- Kvartersmark
- B Bostäder
- Vattenområden
- W1 Öppet vattenområde
 - W2 Vattenområde, angöringsbrygga för båt får uppföras
 - W3 Vattenområde, brygga får uppföras dock ej för angöring med båt

Begränsning av markens bebyggande

- + + + + + Marken får endast bebyggas med trappor, stödmurar och nedgrävda sopbehållare. Skärmtak får uppföras till en största sammanlagda yta på 40 kvm, dock får varje enskilt skärmtak högst vara 20 kvm.
- o o o o o Marken får byggas under med körbart bjällklag
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- g Gemensamhetsanläggning för brygga

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- terrass Marken ska terrasseras mot vattnet. Terrasser ska planteras. Trappa får uppföras.
- Körbar utfart får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- Utformning
- <+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
 - >+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
 - parhus Endast parhus. Endast båtplats samt teknik och förrådsutrymmen får utföras under +5,30 m över nollplanet. Husen ska uppföras i enlighet med principskiss på plankartan.
 - v1 Balkong får uppföras till en högsta höjd på +8,50 meter över nollplanet
 - carport Carport får anordnas under balkong. Husen ska utföras med platta tak
 - Utseende
 - f1 Balkong får inte glasas in
 - f2 Insynsskydd får uppföras mot intilliggande balkong.
- Murar som anordnas mot parkmark ska utformas med hänsyn till parken och ska planteras med klättrväxter eller liknande

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för del av fastigheten
Mälärhöjden 1:11 m m
 i stadsdelen Mälärhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2009-06-26

Malin Olsson
 planchef

Louise Heimler
 handläggare

godkänd av SBN
 antagen av
 laga kraft

S-Dp 2008-21096-54

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - - - Fastighetsgräns 3D
 - 2, 121, 1:2 Registreringsnummer
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Träd
 - Staket
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Kommungräns
 - Stadsdelsgräns
 - Kraftledning
 - Mur
 - Stödmur
 - Servitutsområde
 - Ledningsrätt
- Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
- Mätklass II
- Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 2009-06-22
- Henrik Trofast
 Lantmätare

UPPLYSNINGAR

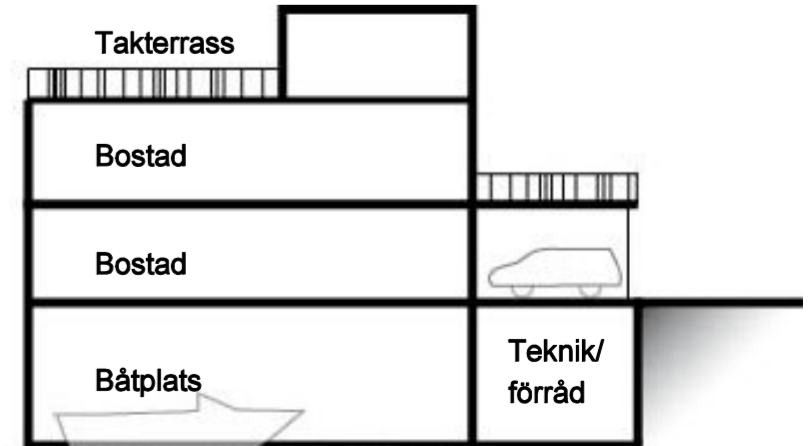
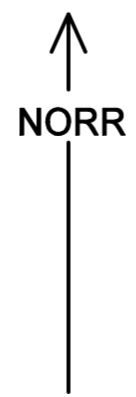
Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- x x x x x Anläggning utgår



Principskiss, ej skalenlig.