



Handläggare: Anna Ambjörn
Telefon: 08-508 22 048

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd
2010-02-11

Brandstationen i Midsommarkransen

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på skrivelse från Ylva Wahlström och Johan Faxér (MP) samt på skrivelse från Aspuddens Kultur och Badhusförening.

Maria Mannerholm
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén
Avdelningschef

Sammanfattning

I ärendet behandlas två skrivelser som tar upp frågan om kultur- och badaktiviteter kan förläggas till den nu nedlagda brandstationen på Bäckvägen 1 i Midsommarkransen samt möjligheterna till att Brandstationen får fortsätta framhäva sin kulturhistoriska prägel i stadsdelen.

Förvaltningen bedömer att en anpassning av lokalerna i den nedlagda brandstationen kan bli mycket kostsamt. I övrigt hänvisar förvaltningen till exploateringsnämndens beslut angående vikten av att i planarbetet sträva efter att förena utvecklingen av området med de kulturhistoriska värdena.

Bakgrund

Förvaltningen har fått skrivelse för beredning av Ylva Wahlström och Johan Faxér (MP) samt en inkommen skrivelse från Aspuddens Kultur och Badhusförening. Båda skrivelserna handlar om den nedlagda Brandstationen i Midsommarkransen. Sistnämnda skrivelse anmäldes på stadsdelsnämndens sammanträde den 17 december 2009.

Ärendet

Skrivelse från (MP)

I skrivelsen framförs att rivningen av det gamla kulturmärkta badet i Aspudden har gjort viktiga verksamheter hemlösa. Därför bör lösningar hittas för träning i varmbad för behövande, babysim, kulturella aktiviteter, familjebad och badtider för t ex muslimska kvinnor som inte önskar bada i våra vanliga badhallar.

Vidare framförs att platsen för det nu rivna badhuset i Aspudden kanske kan användas till en kulturmötesplats, alternativt kan den nedlagda brandstationen på Bäckvägen 1 i Midsommarkransen kanske användas. I skrivelsen ställs ett antal frågor angående brandstationens lokaler angående träningsutrymmen, möjligheterna att använda den till olika aktiviteter samt att bygga en lämplig mindre varmbadsbassäng. Vidare att kostnaden för en ombyggnad bör undersökas alternativt om det finns andra lämpliga friställda byggnader i området.

I skrivelsen framförs också att förskolan i Aspudden, Flygande mattan, som använt badhustomten behöver kunna ha den kvar och frågan ställs när förskolan får tillbaka sin tomt.

Skrivelse från Aspuddens Kultur och Badhusförening

I skrivelsen framförs oro för att överförandet av fastigheten Brandstegen 1, Bäckvägen 1 i Midsommarkransen, från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden innebär att det blir fritt fram att riva Brandstationen och att alla spår av levande mångfald på så sätt utrotas i området.

I skrivelsen ställs krav på att stadsdelsnämnden lämnar en skrivelse till Stadsbyggnadsnämnden där det tydligt framgår att ärendet bör beaktas noga och att alternativa möjligheter till ombyggnation eller förändrad verksamhet i byggnaden skulle kunna möjliggöra att byggnaden får fortsätta framhäva sin kulturhistoriska prägel i stadsdelen.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom Avdelningen för samhällsplanering.

Brandstationen i Midsommarkransen

Box 490 129 04 Hägersten. Telefonvägen 30
Telefon 08-508 22 000. Fax 08-508 22 099

Förvaltningens synpunkter och förslag

Exploateringsnämndens beslut

Den 21 januari 2010 togs beslut i exploateringsnämnden att fastigheten Brandstegen 1 i Midsommarkransen överförs från fastighetsnämnden till exploateringsnämnden samt att exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området. Vidare anføres i beslutet att stadsbyggnadsnämnden uppmanas att i det kommande planarbetet söka förena de kulturhistoriska värdena med en positiv utveckling av området samt att lokalerna ska hyras ut så snart som möjligt.

Brandstationen

Förvaltningen bedömer att lokalerna inte lämpar sig för ombyggnad till badaktiviteter. De är anpassade för en helt annan typ av verksamhet varför en ombyggnad sannolikt blir mycket kostsam. Förvaltningen har inte genomfört någon kostnadsanalys av en ombyggnad utan har gjort bedömningen genom inspektion på plats. I lokalerna finns träningsutrymmen som idag hyrs ut till Pilgrimsskolan, ett par föräldrakoperativ samt några privatpersoner. För en bedömning av i vilken utsträckning lokalerna kan användas till olika aktiviteter krävs större kännedom om vilka aktiviteter som avses samt en mer ingående studie av kostnader och lokalbehov. Lokalerna är heller inte tillgänglighetsanpassade vilket kan komma att kräva omfattande åtgärder för att komma till rätta med.

Majoriteten i exploateringsnämnden har genom sitt beslut framhåvt vikten av att i planarbetet sträva efter att förena utvecklingen av området med de kulturhistoriska värdena. Förvaltningen anser därmed att frågan är uppmärksammat och kommer att bevakas i det fortsatta planarbetet.

Förskolans tomt i Aspudden

I planeringen inför en förskola på badhustomten ingår att se över möjligheten för förskolan Flygande mattan att även i fortsättningen kunna använda en del av tomtytan som utegård.

Bilagor

1. Skrivelse från (mp) angående den nedlagda brandstationen i Midsommarkransen m m
2. Skrivelse från Aspuddens Kultur och Badhusförening
3. Protokollsutdrag från exploateringsnämnden den 21 januari 2010